

Rencontre avec les habitant(e)s de Godinne

École communale de Godinne – le 29 septembre 2021

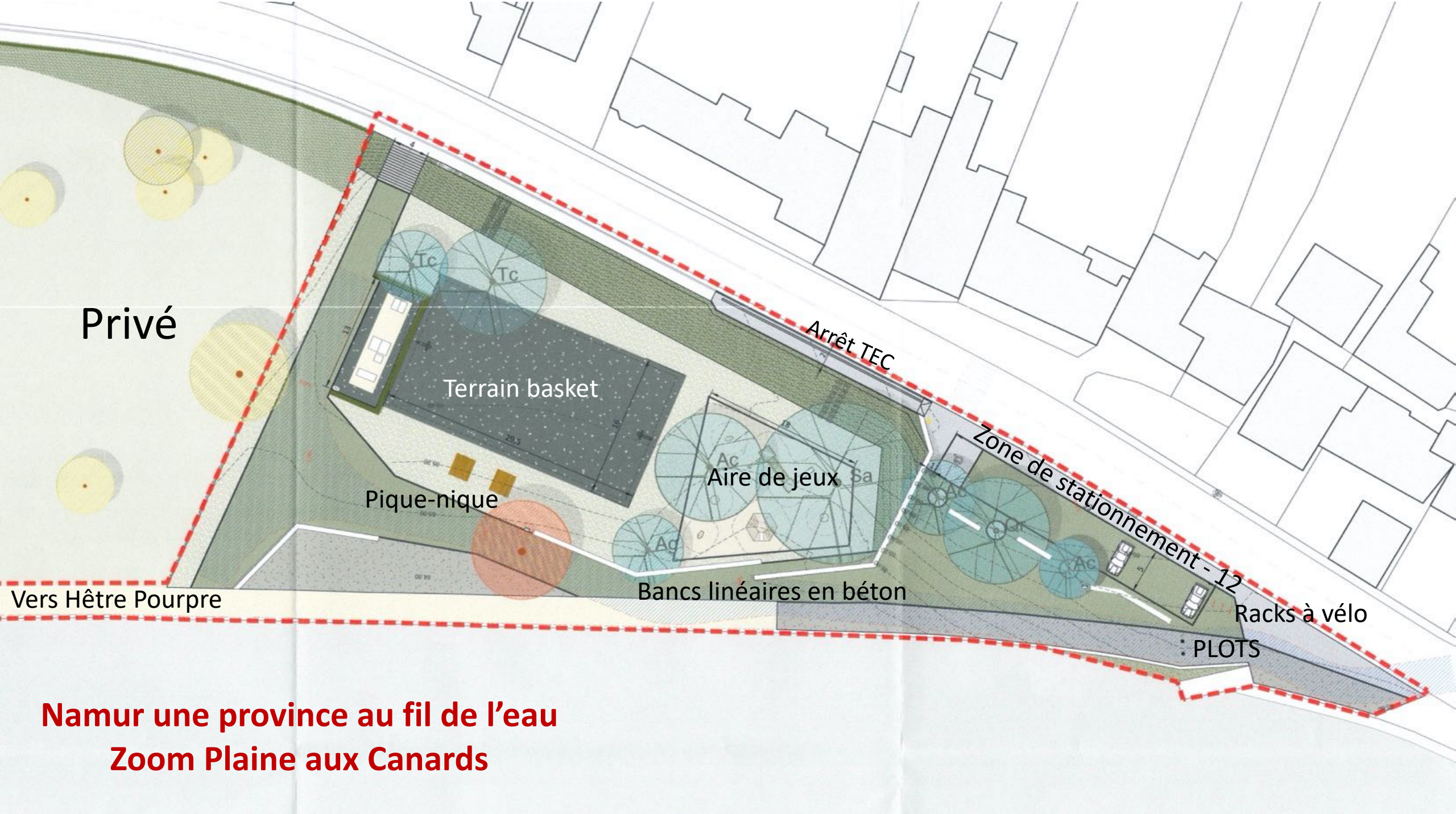


Ordre du jour

1. Projet d'aménagement des bords de Meuse (« plaine aux canards »)
2. Avant-projet du complexe sportif de Godinne
3. Aménagements piétons / vélos sur l'axe rue du Pont - rue du Prieuré
4. Finalisation des aménagements du quartier de la gare
5. Projet d'urbanisation au quartier St-Roch
6. Projet de la Maison Rurale de Godinne

1. Godinne: aménagement des bords de Meuse (« Hêtre pourpre - Plaine aux Canards »)

- ✓ Projet initié et financé par la Province de Namur et la Région et partiellement co-financé par la Commune d'Yvoir
- ✓ Concerne toutes les communes riveraines de la Meuse ou de la Sambre en Province de Namur
- ✓ Sur la Commune d'Yvoir: 2 sites ont été retenus:
 - ✓ Godinne (zone dite de « la Plaine aux Canards » & Hêtre Pourpre)
 - ✓ Houx (entre le pont du chemin de fer et le pont d'Yvoir-Anhée)
- ✓ Sur la Commune d'Yvoir, ces deux projets s'inscrivent aussi dans la vision plus large d'une fiche-projet du PCDR: « bords de Meuse »



Privé

Vers Hêtre Pourpre

Arrêt TEC

Terrain basket

Pique-nique

Aire de jeux

Bancs linéaires en béton

Zone de stationnement - 12

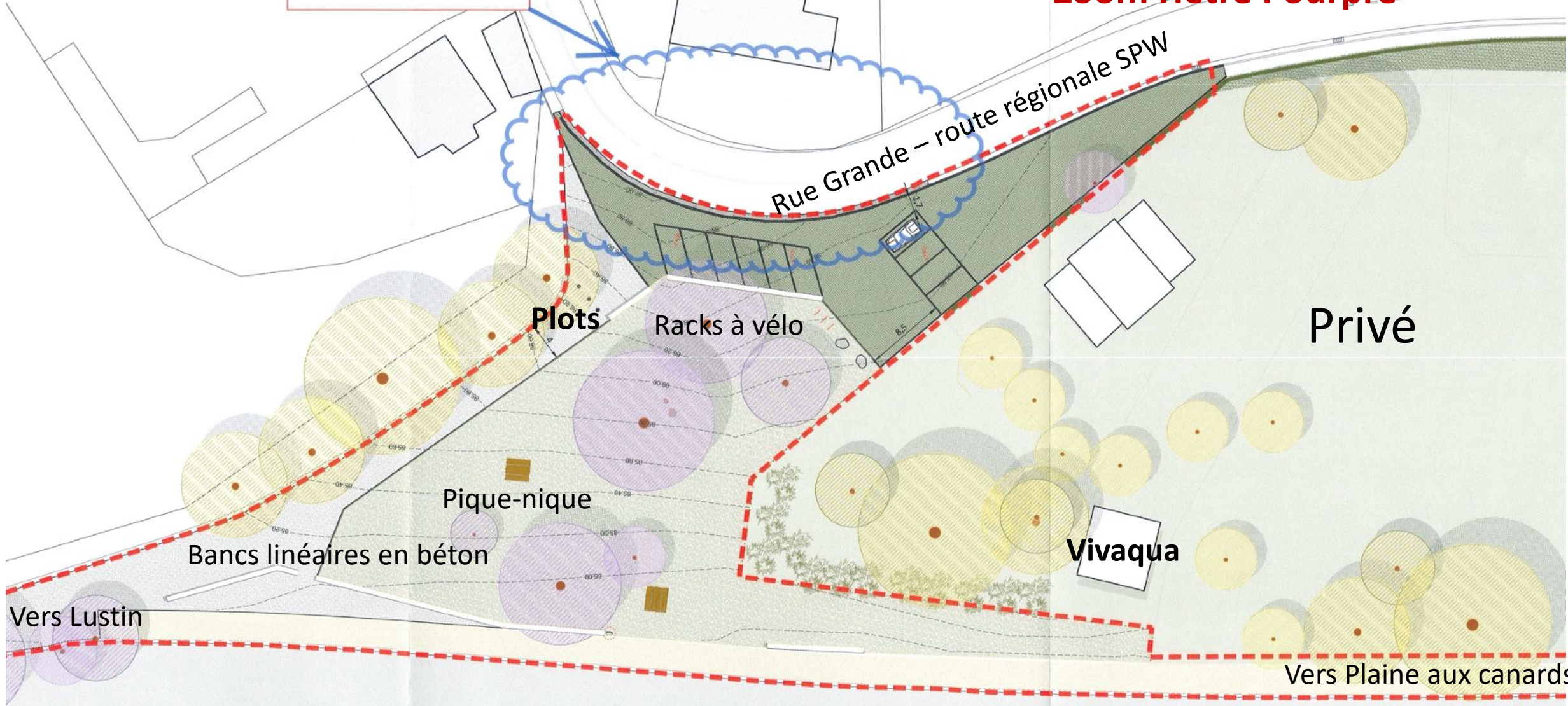
Racks à vélo

: PLOTS

Namur une province au fil de l'eau
Zoom Plaine aux Canards

**Namur une province au fil de l'eau
Zoom Hêtre Pourpre**

A confirmer avec le SPW



Plots

Racks à vélo

Pique-nique

Bancs linéaires en béton

Vivaqua

Privé

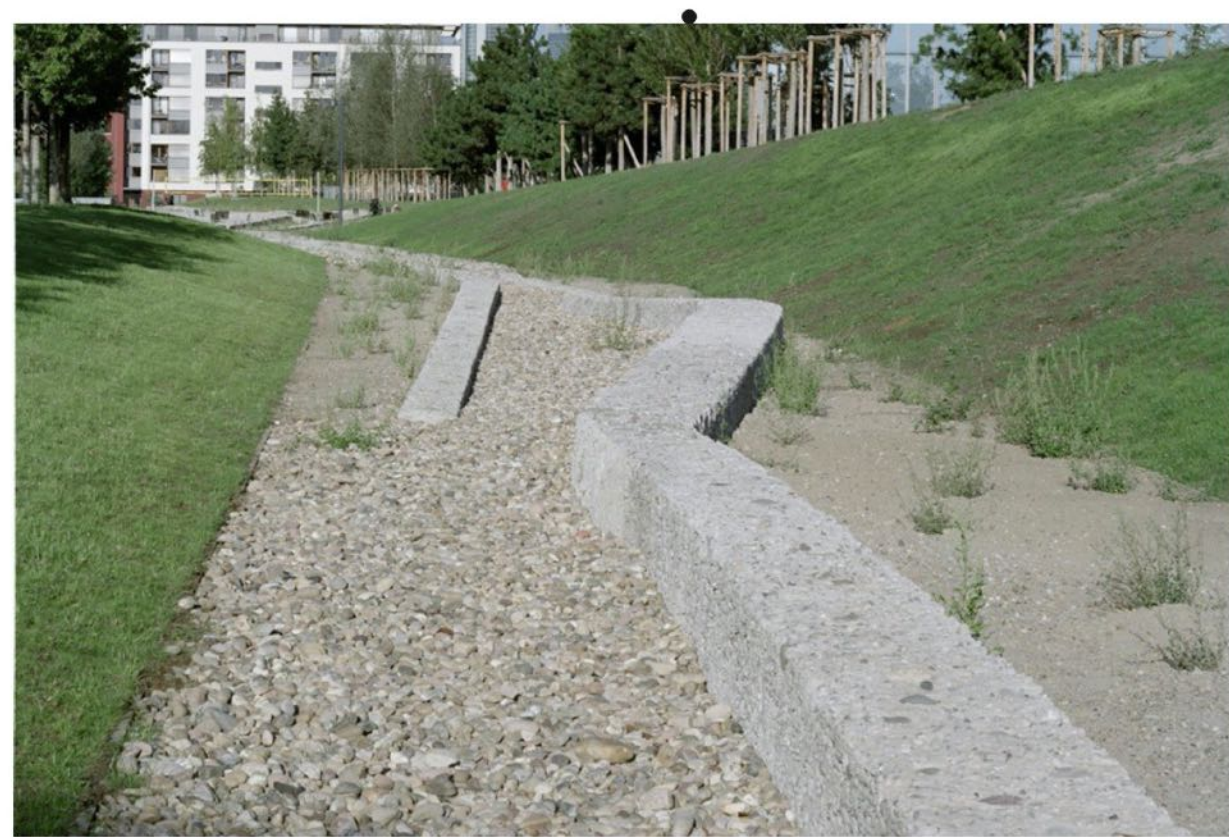
Vers Lustin

Vers Plaine aux canards

Rue Grande - route régionale SPW



Mobilier de pique-nique



Bancs

2. Avant-projet du complexe sportif (1)

- ✓ Site sportif de Godinne: les points forts
 - ✓ Extrêmement bien situé pour les habitants de Godinne et au-delà
 - ✓ Accessible en mode actif par le RAVeL de la Meuse et le nouveau cheminement piétons-vélos de la rue du Pont et de la rue du Prieuré
 - ✓ Par les transports en commun
 - ✓ Point d'attraction pour toute la vallée de la Haute-Meuse
 - ✓ Facilité de parking
 - ✓ Dynamisme retrouvé
 - ✓ Avec un club de tennis et une école de tennis dynamiques depuis de nombreuses années
 - ✓ Avec un club de tir à l'arc « historique »
 - ✓ Avec l'arrivée et le développement d'un club de rugby de qualité
 - ✓ Un site d'ores et déjà polyvalent
 - ✓ Plaine de jeux très fréquentée
 - ✓ Présence d'un opérateur Horeca

2. Avant-projet du complexe sportif (2)

- ✓ Site sportif de Godinne: les points faibles
 - ✓ Pas de terrain de tennis couvert
 - ✓ Des infrastructures sanitaires et annexes vétustes
 - ✓ Une plaine de jeux à redynamiser
 - ✓ Une « lisibilité » du site à améliorer (signalisation des différentes fonctionnalités)
 - ✓ Aucune infrastructure susceptible d'attirer de nouvelles pratiques sportives

2. Avant-projet du complexe sportif (3)

- ✓ Sur base de ces constats, le Collège communal dès 2017-2018 avait lancé une étude, en concertation avec les responsables des clubs concernés et avec Infraspport (en vue de l'obtention de subsides d'infrastructure) en vue de construire un nouveau complexe sportif sur le site de Godinne
- ✓ Un premier projet avait été établi en 2018 mais n'a pas été jugé satisfaisant par Infraspport
- ✓ En 2020, le Collège a relancé un appel à projet d'architecture en y associant étroitement Infraspport

2. Avant-projet du complexe sportif (4)

- ✓ En accord avec Infrasport, le nouveau projet devait répondre aux contraintes / critères suivants:
 - ✓ Prévoir 2 terrains de tennis couvert
 - ✓ Conservation d'un maximum de terrains de tennis extérieurs
 - ✓ Mettre à disposition des locaux sanitaires aux meilleures normes actuelles pour tous les clubs actifs sur le site
 - ✓ Nouvelle cafétéria
 - ✓ Rénover totalement l'aire de jeux
 - ✓ Intégrer dans une vision globale et lisible (circulation, signalisation,...) tous les « acteurs » présents sur le site (Flèche Brisée, Horeca, Tennis, plaine de jeux, rugby, nouveaux sports éventuels,...)
 - ✓ Conserver un parking de dimensions au moins égales à l'existant

2. Avant-projet du complexe sportif (5)

- ✓ Des fonctionnalités largement identiques au projet de 2018
 - ✓ 1 salle pour 2 terrains de tennis couverts (2018: 1406,7 m² / 2021: 1403,65 m²)
 - ✓ Des vestiaires (tant pour le rugby que pour le tennis –intérieur & extérieur- ou encore les utilisateurs de la salle polyvalente), sanitaires, locaux annexes et techniques (2018: 372,6 m² / 2021: 395,07 m²)
 - ✓ Cafétéria (2018: 213,1 m² / 2021: 120,62 m²)

2. Avant-projet du complexe sportif (6)

✓ Avec toutefois des spécificités:

- ✓ 2021: la totalité du site (en ce compris la plaine de jeux) est réaménagée
- ✓ 2018: bâtiment rez + étage / 2021: rez uniquement complété par une mezzanine non équipée de 141,62 m²
- ✓ 2018: démolition complète des terrains extérieurs existants et construction de 3 terrains extérieurs nouveaux / 2021: conservation des 2 terrains rénovés il y a quelques années tels quels et simple rénovation des deux autres terrains (> conservation de 4 terrains extérieurs)
- ✓ 2018 : équipements divers ? / 2021: remise en ordre de tous les équipements tels qu'éclairage, etc.
- ✓ 2021: création de deux terrains de padel.



Vue du chemin principal et accès fournisseurs depuis le parking

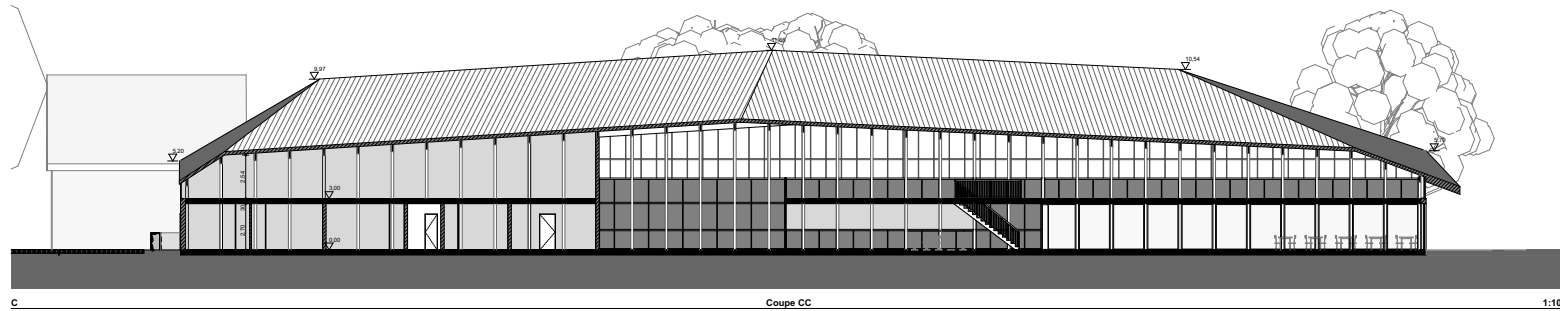


Vue des zones de jeux depuis la terrasse de l'établissement Horeca

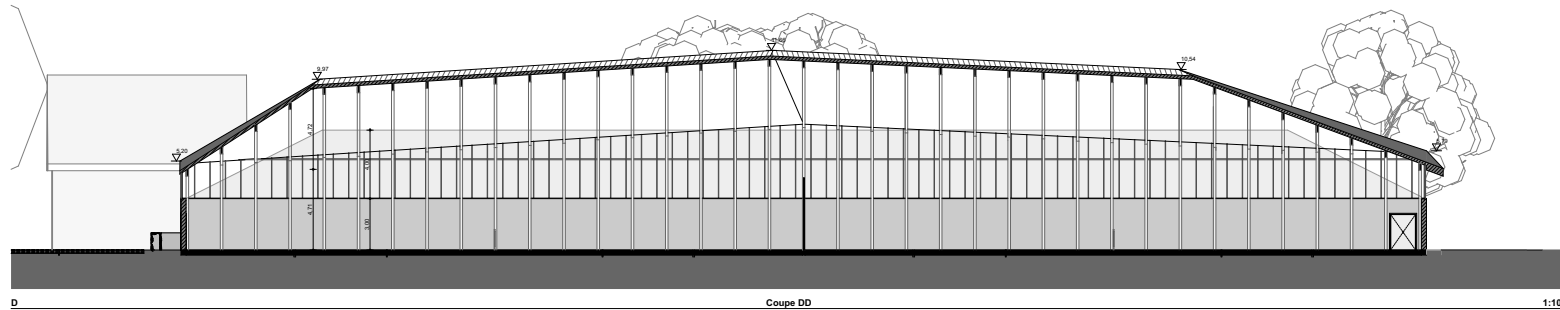


Vue des différentes entrées des vestiaires

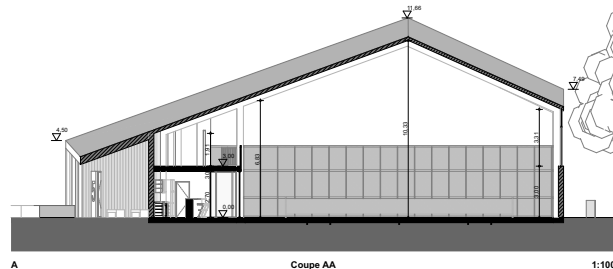
Yvoir
Le Cœur de la Wallonie



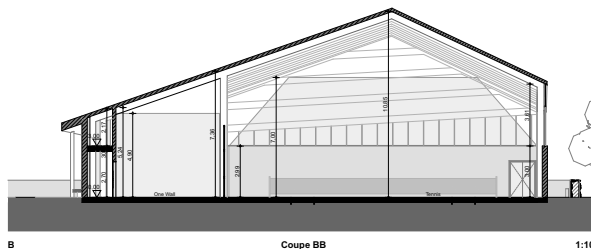
C Coupe CC 1:100



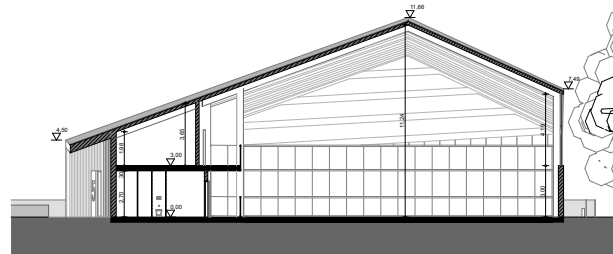
D Coupe DD 1:100



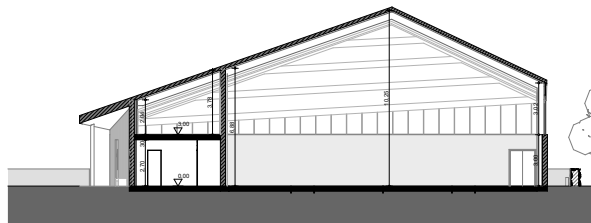
A Coupe AA 1:100



B Coupe BB 1:100



A1 Coupe A1 1:100



B1 Coupe B1 1:100

	GODINNE - CONSTRUCTION D'UN HALL SPORTIF ET REAMENAGEMENT DES ABORDS																			
	Situation du bien : Rue du Parc, n°17-25 5030 Godinne Perimètre cadastrale Vieux Clos, n°1, n°2 n°17261, 17261/1, 17261/2, 17261/3, 17261/4																			
Maître de l'ouvrage :		Commune d'Yvoir Rue de l'Église de l'Église, n°1 5030 Yvoir tel. 06901.124.42																		
Coupes 1/100																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">ARCHITECTES</th> <th style="text-align: left;">Date</th> <th style="text-align: left;">N° de plan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4D ATELIER</td> <td>14/01/2019</td> <td>14/11/2019</td> </tr> <tr> <td>1000 Avenue de la Gare, 5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5010 Namur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>047 24 48 28</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>info@4datelier.be</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			ARCHITECTES	Date	N° de plan	4D ATELIER	14/01/2019	14/11/2019	1000 Avenue de la Gare, 5			5010 Namur			047 24 48 28			info@4datelier.be		
ARCHITECTES	Date	N° de plan																		
4D ATELIER	14/01/2019	14/11/2019																		
1000 Avenue de la Gare, 5																				
5010 Namur																				
047 24 48 28																				
info@4datelier.be																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">STABILITE</th> <th style="text-align: left;">Date</th> <th style="text-align: left;">N° de plan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4D ATELIER</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1000 Avenue de la Gare, 5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5010 Namur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>047 24 48 28</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>info@4datelier.be</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			STABILITE	Date	N° de plan	4D ATELIER			1000 Avenue de la Gare, 5			5010 Namur			047 24 48 28			info@4datelier.be		
STABILITE	Date	N° de plan																		
4D ATELIER																				
1000 Avenue de la Gare, 5																				
5010 Namur																				
047 24 48 28																				
info@4datelier.be																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">TECHNIQUES SPECIALES / PE</th> <th style="text-align: left;">Date</th> <th style="text-align: left;">N° de plan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TRACONCEPTE</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1000 Avenue de la Gare, 5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5010 Namur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>047 24 48 28</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>info@4datelier.be</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			TECHNIQUES SPECIALES / PE	Date	N° de plan	TRACONCEPTE			1000 Avenue de la Gare, 5			5010 Namur			047 24 48 28			info@4datelier.be		
TECHNIQUES SPECIALES / PE	Date	N° de plan																		
TRACONCEPTE																				
1000 Avenue de la Gare, 5																				
5010 Namur																				
047 24 48 28																				
info@4datelier.be																				
GODINNE		N° plan : P4																		

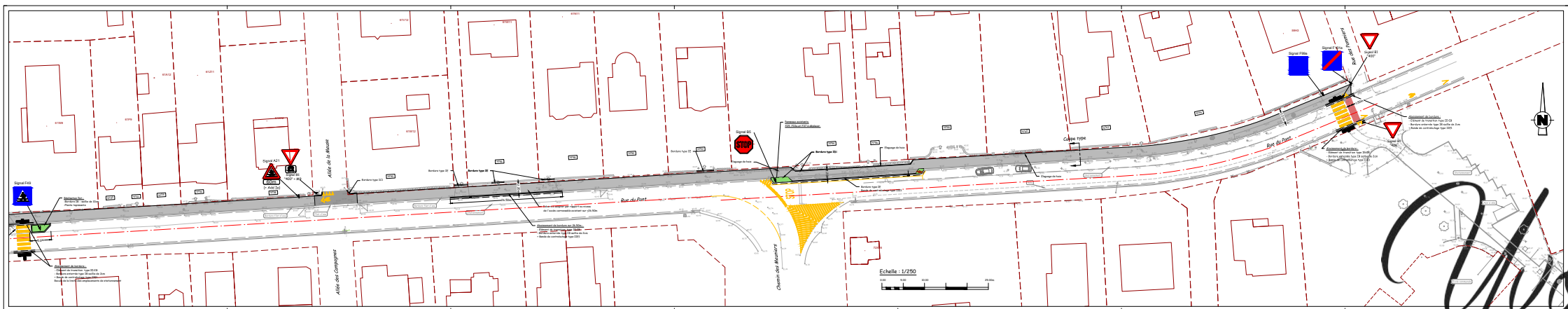
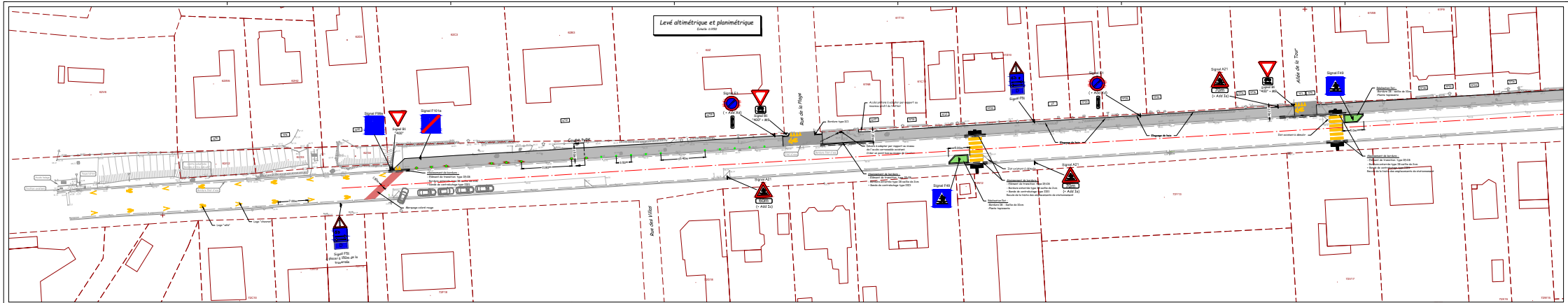
2. Avant-projet du complexe sportif (7)

- ✓ Ce projet a été approuvé à l'unanimité par le Conseil communal du 28 juin 2021
- ✓ Le projet a été transmis à Infraspport pour présentation au Ministre des Sports en vue de l'obtention d'un subside d'infrastructures
- ✓ Un élément à souligner: la gestion de ce nouveau complexe sera assurée sous la forme d'une Régie Communale Autonome

3. Aménagements piétons / vélos sur l'axe rue du Pont - rue du Prieuré (1)

- Sous la précédente législature, le Collège avait rentré un projet d'aménagements piétons-vélos pour la rue du Pont (« mobilité active 2017 »)
 - Ce projet avait été retenu par la Région wallonne
 - Ce projet est aujourd'hui finalisé entre (presque) le pont de Rouillon et l'entrée de l'école communale de Godinne
 - Il n'a malheureusement pas été possible de finaliser le trajet jusqu'à la gare de Godinne (limites budgétaires)
- Sous cette législature, le Collège a introduit un nouveau projet dans le cadre d'un appel « Mobilité active 2019 » visant à compléter les tronçons manquants du projet « 2017 »: en pratique, il s'agira d'aménager la rue du Prieuré dans la continuité de la rue du Pont

3. Aménagements piétons / vélos sur l'axe rue du Pont - rue du Prieuré (2)



PROVINCE DE NAMUR
COMMUNE D'YVOIR

Pouvoir adjudicateur/Maître de l'ouvrage :
Administration Communale d'Yvoir
Rue de l'Église de Ville, 1
B-5530 Yvoir
Tel: 08343 08 10
Courriel : accueil@yvoir.be

Autorité de projet :
M. A. D'YVOIR

Architectes Associés Dullière Gualbucci & Partners
Route de Lorcé-la-Nevree, 9
B-5001 Belgrois
Tel: 08343 26 09
Courriel : info@adg.be

PROJET
Itinéraire cyclable sécurisé entre la gare de Godinne et le pont de Godinne-Rouillon

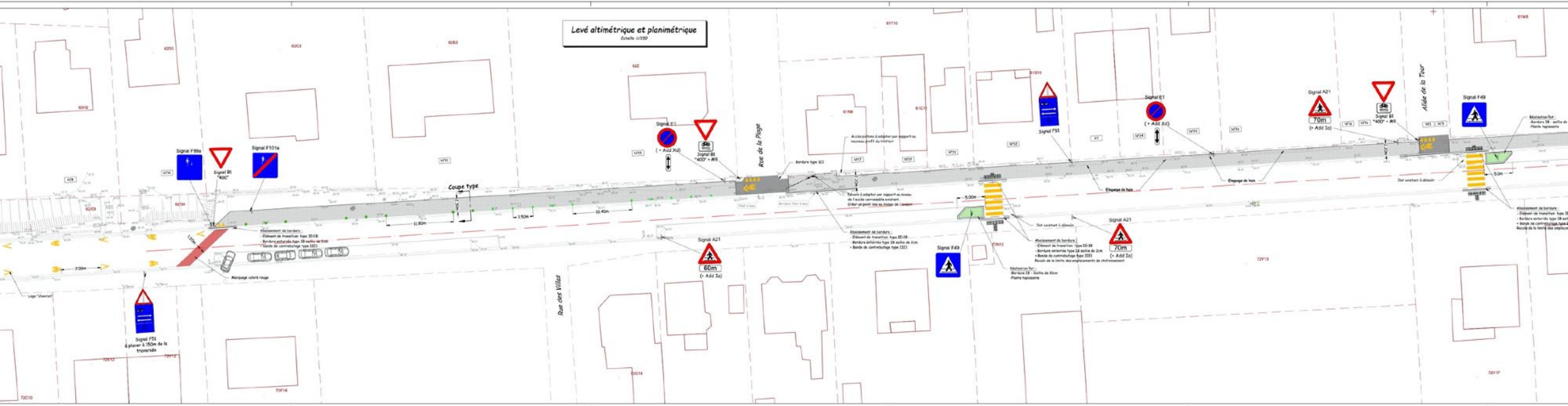
PLAN TERZIER - COUPE TYPE

NUMERO DE PLAN	DATE	ÉCHELLE	ÉLABORÉ	SURFACE
A	J.J.	1/250	16.08.2010	120 m ²
B	J.J.			
C	J.J.			
D	J.J.			

Établi par : J. Dewit
Approuvé par : R. Gualbucci



Levé altimétrique et planimétrique Cote de 0725



7. Avenir du Presbytère de Houx

Merci pour votre participation et
très bonne soirée !

