


# Rencontre avec les habitant(e)s de Godinne

École communale de Godinne – le 29 septembre 2021

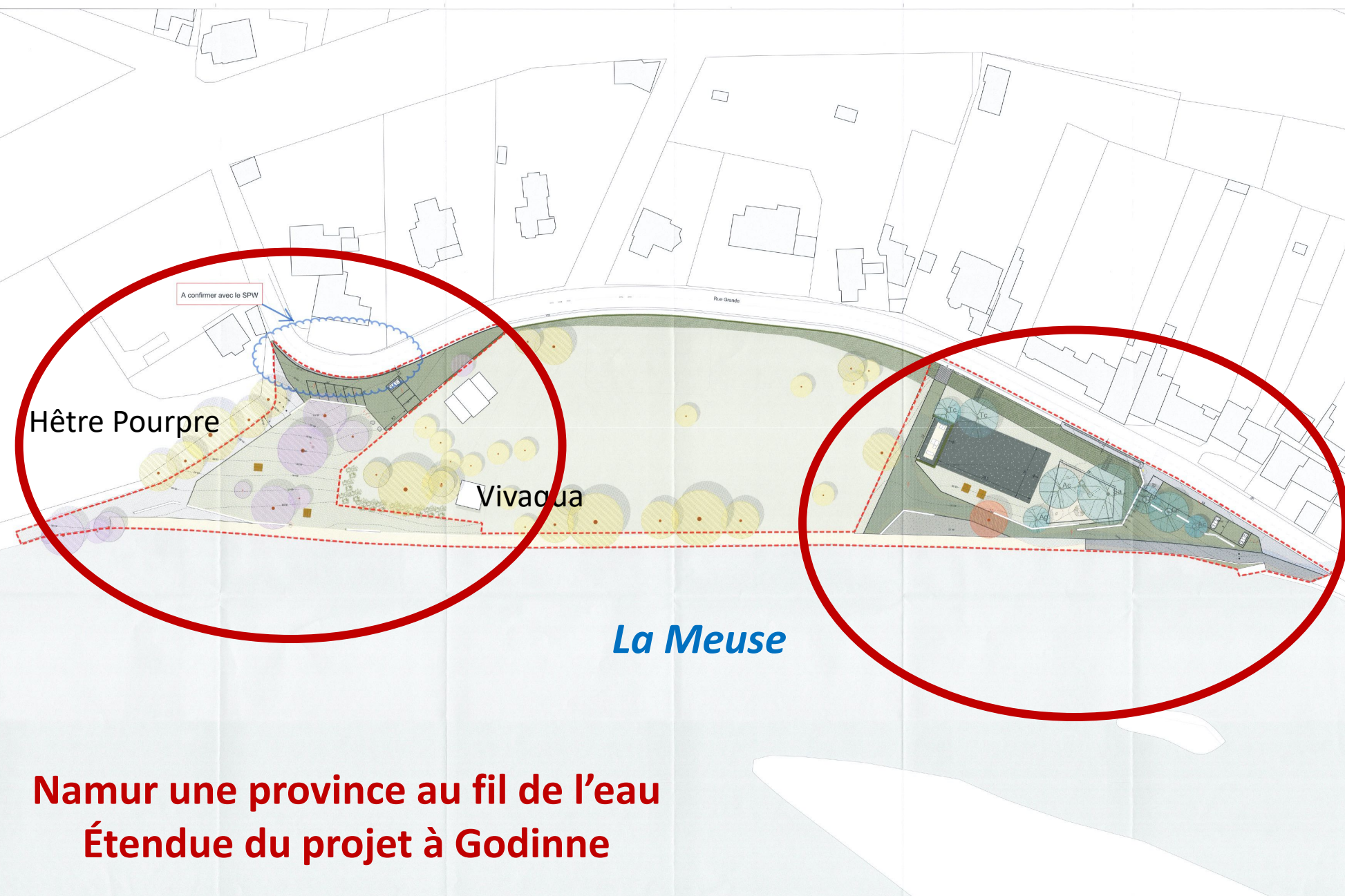


# Ordre du jour

1. Projet d'aménagement des bords de Meuse (« plaine aux canards »)  
(Patrick Evrard – Bourgmestre)
2. Avant-projet du complexe sportif de Godinne (Marcel Colet – Échevin des Travaux)
3. Aménagements piétons / vélos sur l'axe rue du Pont - rue du Prieuré  
(Chantal Eloin-Goetghebuer – Échevine de la mobilité)
4. Finalisation des aménagements de la gare (Marcel Colet)
5. Projet d'urbanisation au quartier St-Roch (Etienne Defresne – Premier Échevin et Échevin de l'Urbanisme)
6. Projet de la Maison Rurale de Godinne (Raphaël Frédéric –  Président de la Comm. Locale du Développement Rural)

# 1. Godinne: aménagement des bords de Meuse (« Plaine aux Canards »)

- ✓ Projet initié et financé par la Province de Namur et la Région et partiellement co-financé par la Commune d'Yvoir
- ✓ Concerne toutes les communes riveraines de la Meuse ou de la Sambre en Province de Namur
- ✓ Sur la Commune d'Yvoir: 2 sites ont été retenus:
  - ✓ Godinne (zone dite de « la Plaine aux Canards » & Hêtre Pourpre)
  - ✓ Houx (entre le pont du chemin de fer et le pont d'Yvoir-Anhée)
- ✓ Sur la Commune d'Yvoir, ces deux projets s'inscrivent aussi dans la vision plus large d'une fiche-projet du PCDR: « bords de Meuse »



Hêtre Pourpre

Vivaqua

La Meuse

A confirmer avec le SPW

Namur une province au fil de l'eau  
Étendue du projet à Godinne

12 page 6

ELEMENTS MINUSCULES EXISTANTS		ELEMENTS VEGETAUX	
Asphalte existant	Plancher existant	Engazonnement à gestion intensive	
Pavé béton existant	Béton existant	Plants fleuris sur talus	
		Herbe	
		Haie de Pinus tomensis existant	
ELEMENTS MINUSCULES PROJET		ARBRES	
Pavé béton (cristallin à frestard)	Colles grasses en béton	Arbres existants à maintenir compris dans le programme d'entretien	
Béton	Gravier compacté	Arbres existants à maintenir hors périmètre d'intervention	
Gravier compacté	Gravier sous de blocs béton	Arbres abattus par la commune (printemps 2021)	
		Arbres proposés	
ELEMENTS LINEAIRES		Ac: Acier Cortado	3
Éclair en béton sur	Bordure en béton	Ag: Atlas glabres	1
Bordure TEC		Tc: Taxus	1
		Qr: Quercus robur	1
		Sa: Salix alba	1
		TOTAL	8
TOPOGRAPHIE			
Escalier			
Rampes			
Pavé de niveau			
Talus			
Courbe de niveau			
LYPHEROLOGIE			
Fosse			
MOBILIER			
Tabouret			
Paras-soleil			
Ancrage électrique existante			
Plot arrosable			
Palissade anti-de-bus TEC			
Stalier en pierre calcaire			
Élément de pose (prospéctif)			
AUTRES			
Accessibilité de circulation pour les carènes			
Limite de l'intervention			

AL	DATE	MODIFICATIONS
A		
B		
C		
D		
E		
F		

NAMUR, PROVINCE AU FIL DE L'EAU  
Namur, Province de Namur



Service de l'urbanisme  
B.P.P.  
Namur

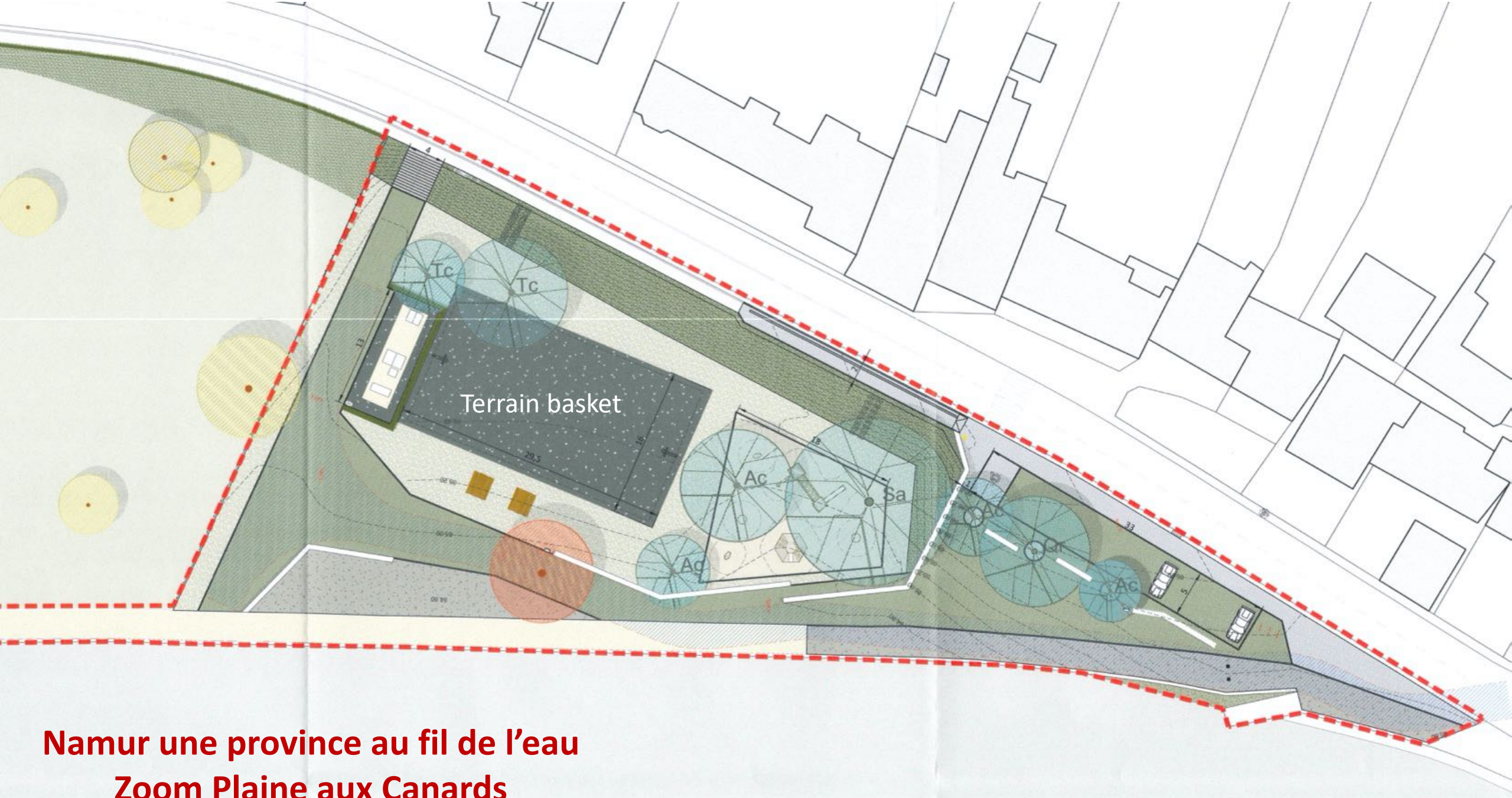
Service de l'urbanisme  
Namur

Service de l'urbanisme  
Namur

Service de l'urbanisme  
Namur

Service de l'urbanisme  
Namur



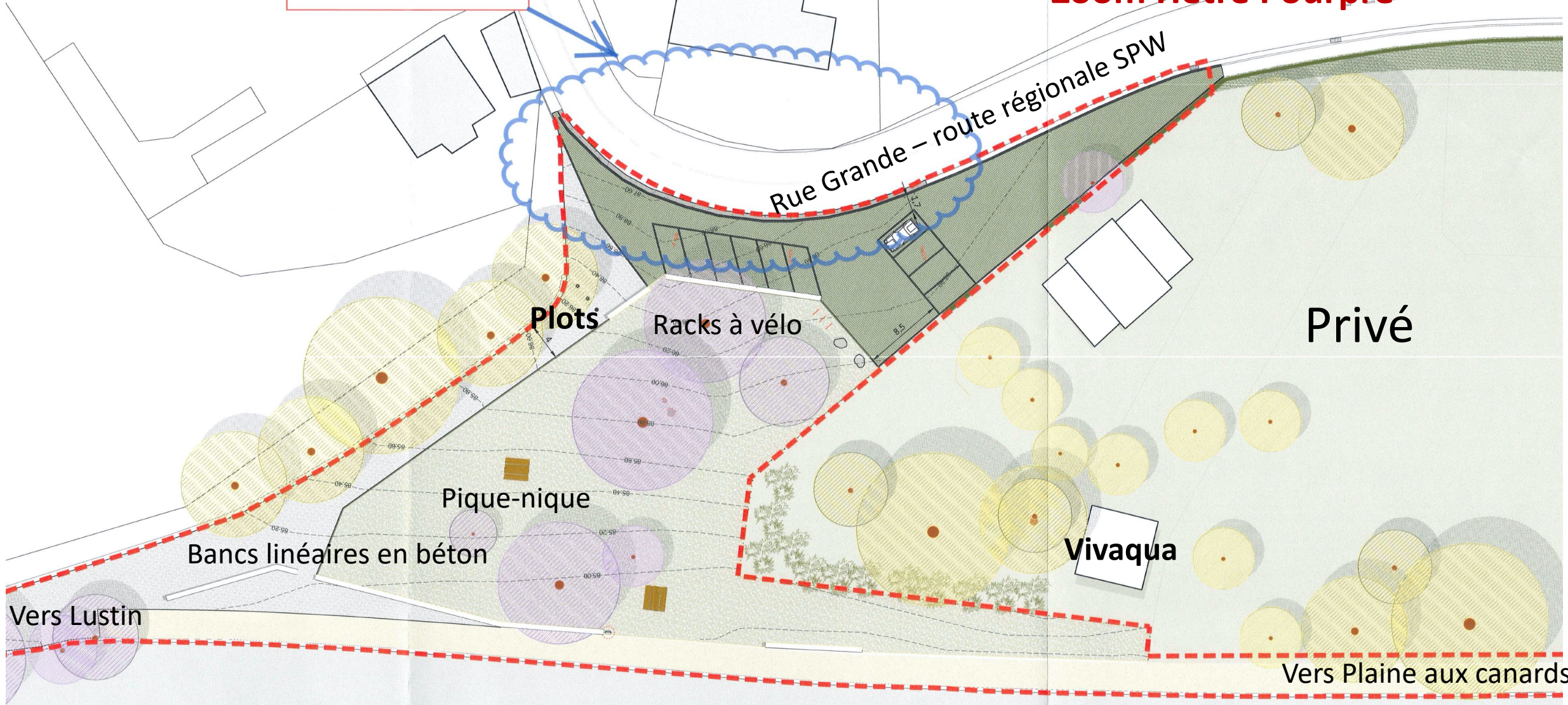


**Namur une province au fil de l'eau**  
**Zoom Plaine aux Canards**



**Namur une province au fil de l'eau  
Zoom Hêtre Pourpre**

A confirmer avec le SPW



Rue Grande - route régionale SPW

Plots

Racks à vélo

Privé

Pique-nique

Vivaqua

Bancs linéaires en béton

Vers Lustin

Vers Plaine aux canards





Mobilier de pique-nique



Bancs

## 2. Avant-projet du complexe sportif (1)

- ✓ Site sportif de Godinne: les points forts
  - ✓ Extrêmement bien situé pour les habitants de Godinne et au-delà
    - ✓ Accessible en mode actif par le RAVeL de la Meuse et le nouveau cheminement piétons-vélos de la rue du Pont et de la rue du Prieuré
    - ✓ Par les transports en commun
    - ✓ Point d'attraction pour toute la vallée de la Haute-Meuse
    - ✓ Facilité de parking
  - ✓ Dynamisme retrouvé
    - ✓ Avec un club de tennis et une école de tennis dynamiques depuis de nombreuses années
    - ✓ Avec un club de tir à l'arc « historique »
    - ✓ Avec l'arrivée et le développement d'un club de rugby de qualité
  - ✓ Un site d'ores et déjà polyvalent
    - ✓ Plaine de jeux très fréquentée
    - ✓ Présence d'un opérateur Horeca

## 2. Avant-projet du complexe sportif (2)

- ✓ Site sportif de Godinne: les points faibles
  - ✓ Pas de terrain de tennis couvert
  - ✓ Des infrastructures sanitaires et annexes vétustes
  - ✓ Une plaine de jeux à redynamiser
  - ✓ Une « lisibilité » du site à améliorer (signalisation des différentes fonctionnalités)
  - ✓ Aucune infrastructure susceptible d'attirer de nouvelles pratiques sportives



## 2. Avant-projet du complexe sportif (3)

- ✓ Sur base de ces constats, le Collège communal dès 2017-2018 avait lancé une étude, en concertation avec les responsables des clubs concernés et avec Infraspport (en vue de l'obtention de subsides d'infrastructure) en vue de construire un nouveau complexe sportif sur le site de Godinne
- ✓ Un premier projet avait été établi en 2018 mais n'a pas été jugé satisfaisant par Infraspport
- ✓ En 2020, le Collège a relancé un appel à projet d'architecture en y associant étroitement Infraspport

## 2. Avant-projet du complexe sportif (4)

- ✓ En accord avec Infrasport, le nouveau projet devait répondre aux contraintes / critères suivants:
  - ✓ Prévoir 2 terrains de tennis couvert
  - ✓ Conservation d'un maximum de terrains de tennis extérieurs
  - ✓ Mettre à disposition des locaux sanitaires aux meilleures normes actuelles pour tous les clubs actifs sur le site
  - ✓ Nouvelle cafétéria
  - ✓ Rénover totalement l'aire de jeux
  - ✓ Intégrer dans une vision globale et lisible (circulation, signalisation,...) tous les « acteurs » présents sur le site (Flèche Brisée, Horeca, Tennis, plaine de jeux, rugby, nouveaux sports éventuels,...)
  - ✓ Conserver un parking de dimensions au moins égales à l'existant

## 2. Avant-projet du complexe sportif (5)

- ✓ Des fonctionnalités largement identiques au projet de 2018
  - ✓ 1 salle pour 2 terrains de tennis couverts (2018: 1406,7 m<sup>2</sup> / 2021: 1403,65 m<sup>2</sup>)
  - ✓ Des vestiaires (tant pour le rugby que pour le tennis –intérieur & extérieur- ou encore les utilisateurs de la salle polyvalente), sanitaires, locaux annexes et techniques (2018: 372,6 m<sup>2</sup> / 2021: 395,07 m<sup>2</sup>)
  - ✓ Cafétéria (2018: 213,1 m<sup>2</sup> / 2021: 120,62 m<sup>2</sup>)

## 2. Avant-projet du complexe sportif (6)

### ✓ Avec toutefois des spécificités:

- ✓ 2021: la totalité du site (en ce compris la plaine de jeux) est réaménagée
- ✓ 2018: bâtiment rez + étage / 2021: rez uniquement complété par une mezzanine non équipée de 141,62 m<sup>2</sup>
- ✓ 2018: démolition complète des terrains extérieurs existants et construction de 3 terrains extérieurs nouveaux / 2021: conservation des 2 terrains rénovés il y a quelques années tels quels et simple rénovation des deux autres terrains (> conservation de 4 terrains extérieurs)
- ✓ 2018 : équipements divers ? / 2021: remise en ordre de tous les équipements tels qu'éclairage, etc.
- ✓ 2021: création de deux terrains de padel.



*Vue du chemin principal et accès fournisseurs depuis le parking*



*Vue des zones de jeux depuis la terrasse de l'établissement Horeca*

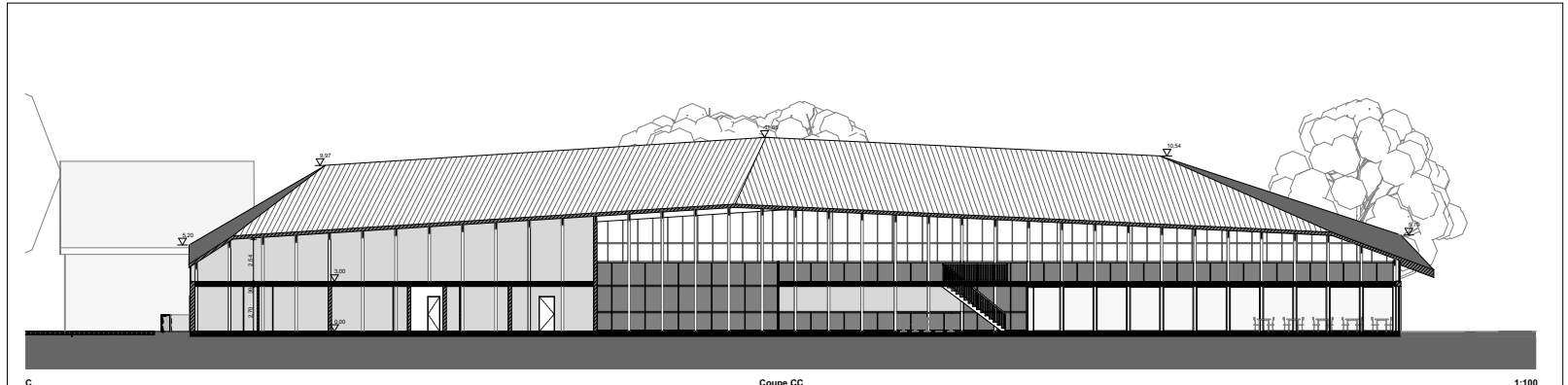


*Vue des différentes entrées des vestiaires*

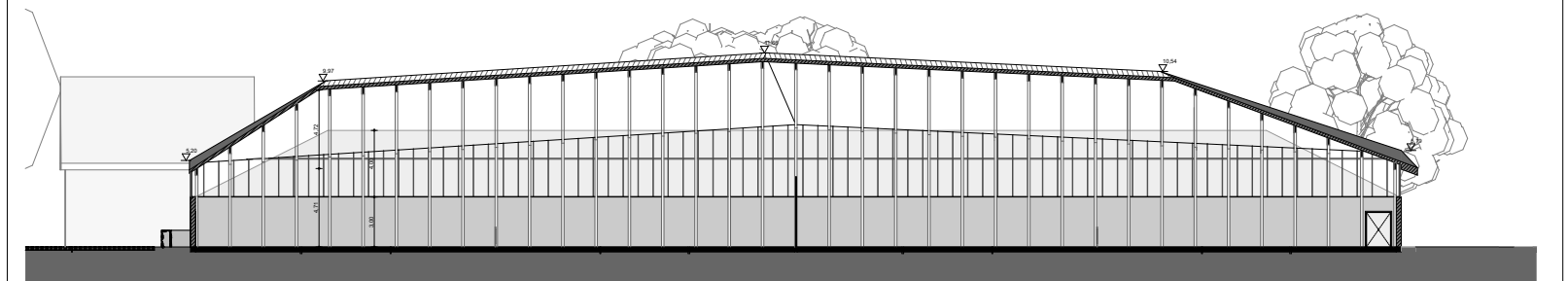
*Yvoir*  
Le Cœur de la Wallonie



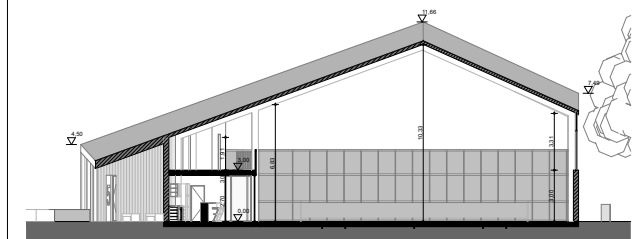




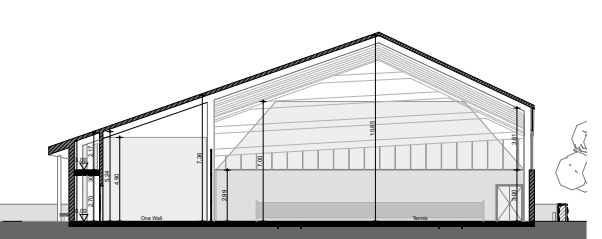
C Coupe CC 1:100



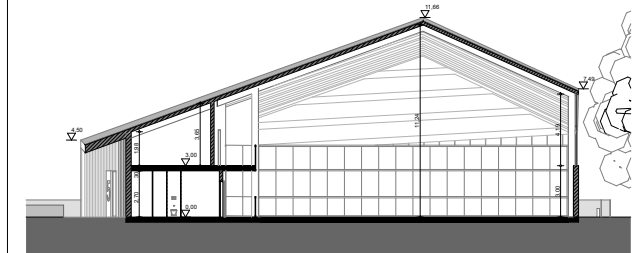
D Coupe DD 1:100



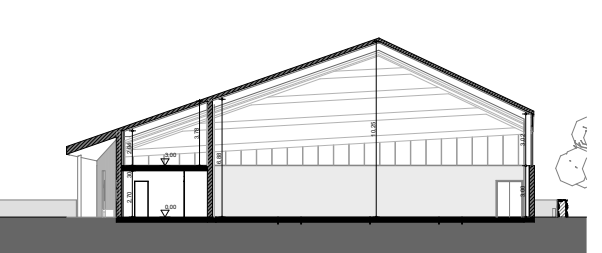
A Coupe AA 1:100



B Coupe BB 1:100



A1 Coupe A1 1:100



B1 Coupe B1 1:100

### 4D ATELIER

ARCHITECTES  
41512-40  
10 rue des Meuniers 5  
95300 Gagny  
01 38 48 48 48  
info@4d-atelier.fr  
www.4d-atelier.fr

STABILITE  
ASDTL  
Rue des Meuniers 5  
95300 Gagny  
01 38 48 48 48  
info@4d-atelier.fr

TECHNIQUES SPECIALES - PES  
TERRACONCEPT  
Rue des Meuniers 5  
95300 Gagny  
01 38 48 48 48  
info@4d-atelier.fr

#### GODINNE - CONSTRUCTION D'UN HALL SPORTIF ET REAMENAGEMENT DES ABORDS

Situation du bien Rue du Parc n°17-25  
95300 Gagny  
Parcelle cadastrale Vues D1a 4 sur A  
n°1247 17/25/05 17/25/05 n°1

Maître de l'ouvrage Commune d'Yvetot  
Rue de l'Éclair de la Vallée n°1  
95300 Yvetot  
tel. 032071 124 42

Coupes 1/100	
C	
D	
A	
B	
A1	
B1	
GODINNE	

N° plan : P4

## 2. Avant-projet du complexe sportif (7)

- ✓ Ce projet a été approuvé à l'unanimité par le Conseil communal du 28 juin 2021
- ✓ Le projet a été transmis à Infrasport pour présentation au Ministre des Sports en vue de l'obtention d'un subside d'infrastructures
- ✓ Un élément à souligner: la gestion de ce nouveau complexe sera assurée sous la forme d'une Régie Communale Autonome

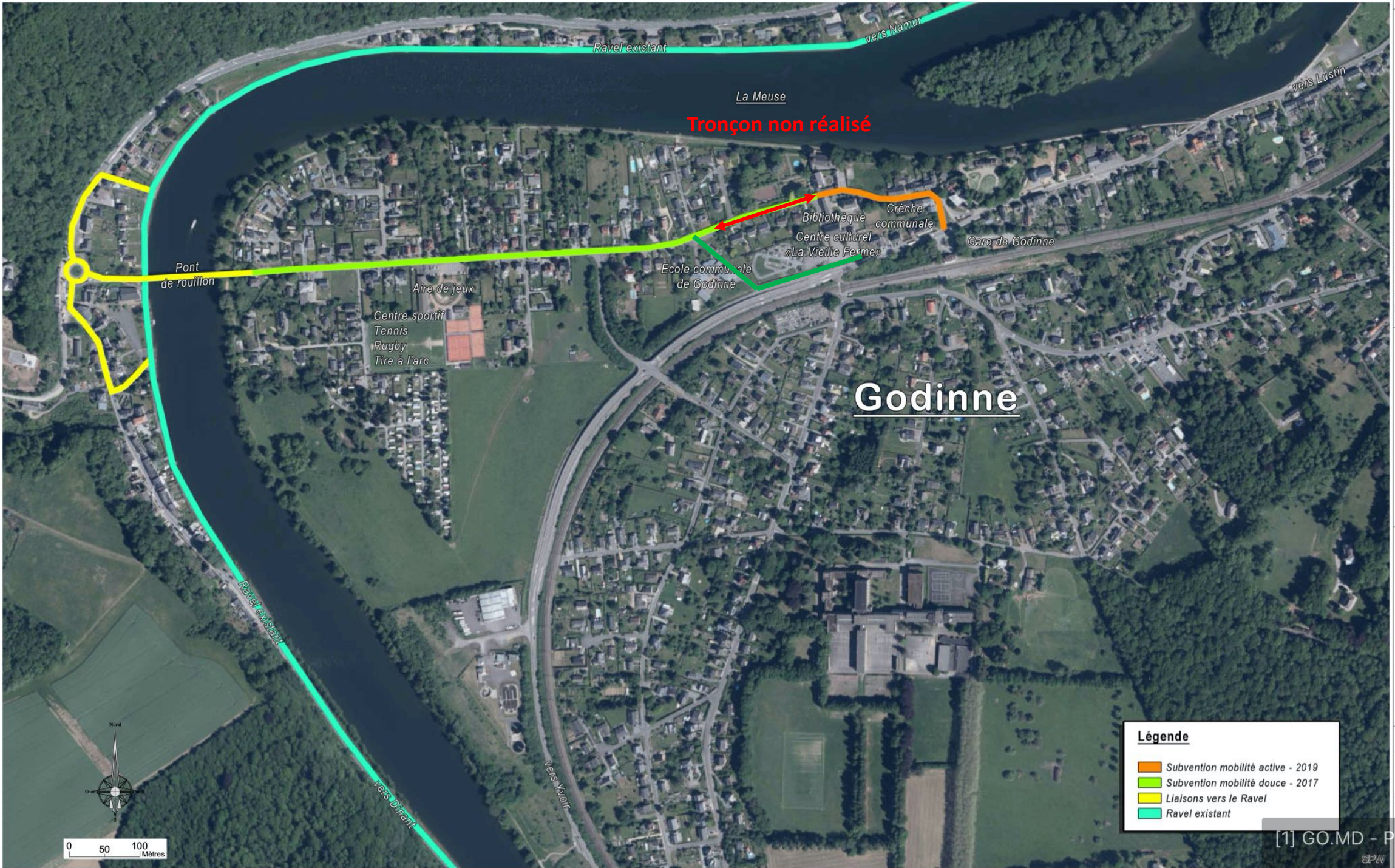
### 3. Aménagement Piétons/Vélos R. du Pont & R. du Prieuré (1)

- ✓ Sous l'ancienne législature, la Commune avait rentré un projet d'aménagements sécurisés pour les piétons et les vélos entre le pont de Rouillon et la gare de Godinne (projet « mobilité active 2017 »)
  - ✓ Évolution du projet de « simples marquages au sol » vers une « piste en site propre » par utilisation de l'accotement large de la rue du Pont
  - ✓ Impact budgétaire de ce choix > l'extension du projet est réduite au tronçon « pont de Rouillon – école communale de Godinne »
  - ✓ La sécurité sur le tronçon finale « école communale – gare » est malgré tout assurée par la traversée de l'école et le cheminement piétons actuel vers les parkings de la Vieille Ferme; le tout complété par les aménagements de la gare de Godinne
- ✓ Ce projet est quasiment achevé (manque la signalisation en hauteur)

# 3. Aménagement Piétons/Vélos R. du Pont & R. du Prieuré (2)

- ✓ En 2019, le Collège actuel a rentré un projet complémentaire dans le cadre d'un nouvel appel à projet « Mobilité active 2019 »
- ✓ Ce projet vise à poursuivre la sécurisation « piétons / vélos » sur la rue du Prieuré
  - ✓ En gros, même philosophie d'un site propre piétons / vélos de +/- 2,5m de largeur avec utilisation des accotements publics (sans expropriation)
  - ✓ Tronçon important: accès au « pôle culturel » de la Vieille Ferme, au Patro, à la crèche, à la future Maison Rurale, à l'église au chemin de contre-halage, à la gare, etc.
  - ✓ Contraintes spécifiques:
    - ✓ Travaux futurs de la MR de Godinne
    - ✓ Traversée du site classé
- ✓ Bureau d'études: INASEP





**Tronçon non réalisé**

# Godinne

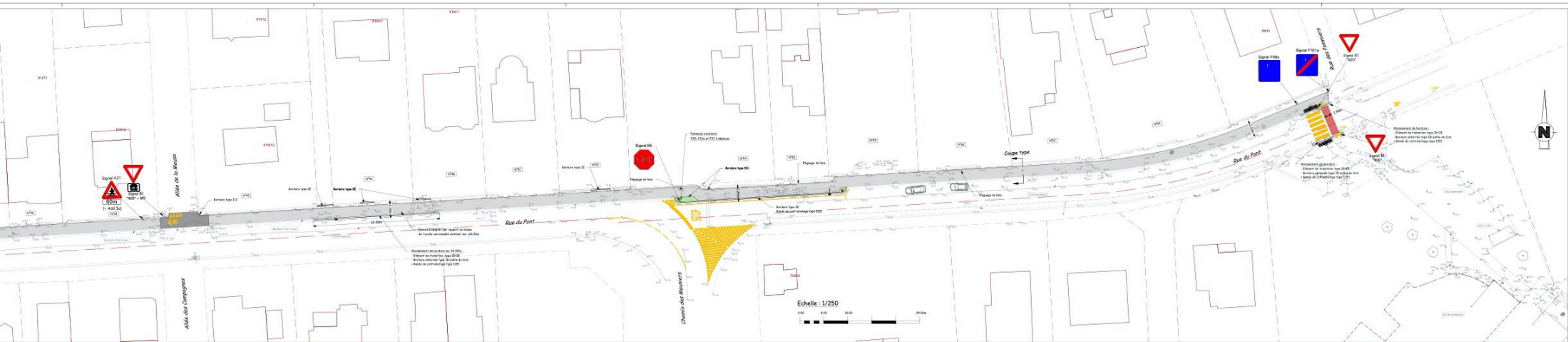
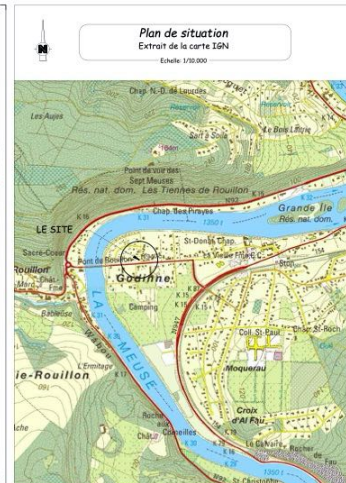
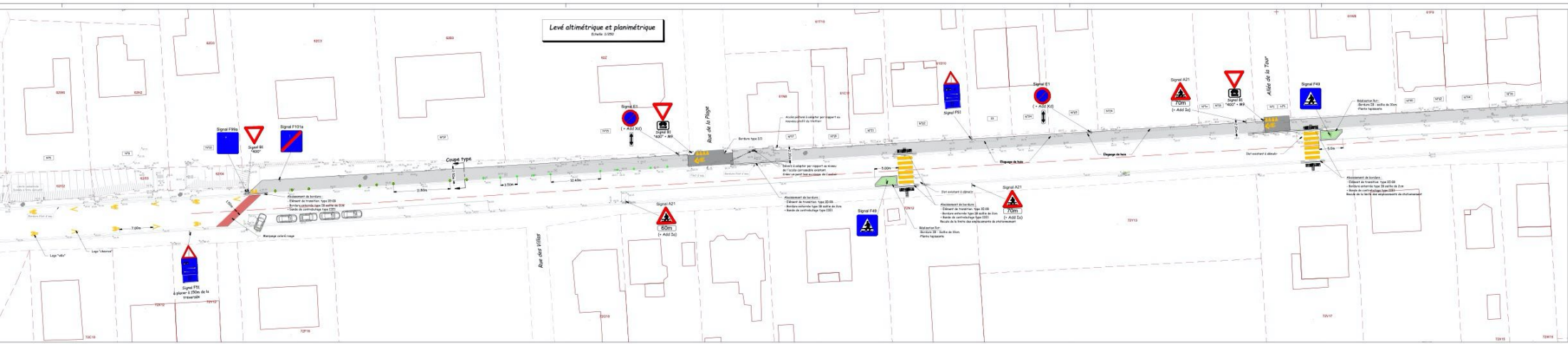
**Légende**

- Subvention mobilité active - 2019
- Subvention mobilité douce - 2017
- Liaisons vers le Ravel
- Ravel existant





# 3. Aménagement Piétons/Vélos R. du Pont & R. du Prieuré (3)



PROVINCE DE NAMUR  
COMMUNE D'YVOIR

Pouvoir adjudicateur/Maitre de l'ouvrage :  
Administration Communale d'Yvoir  
Rue de l'Hotel de Ville, 1  
B-5020 Yvoir  
Tel: 08261 03 10  
Courriel : accueil@yvoir.be

Acteur du projet  
A.A.D.S.  
Architectes Associés Dubois Soudal & Partners  
Rue de Louvain-la-Neuve, 6  
B-5001 Beignies  
Tel: 081 46 26 99  
Courriel : info@aad.be

PROJET  
Itinéraire cyclable sécurisé entre la gare de Godinne et le pont de Godinne-Rouillon

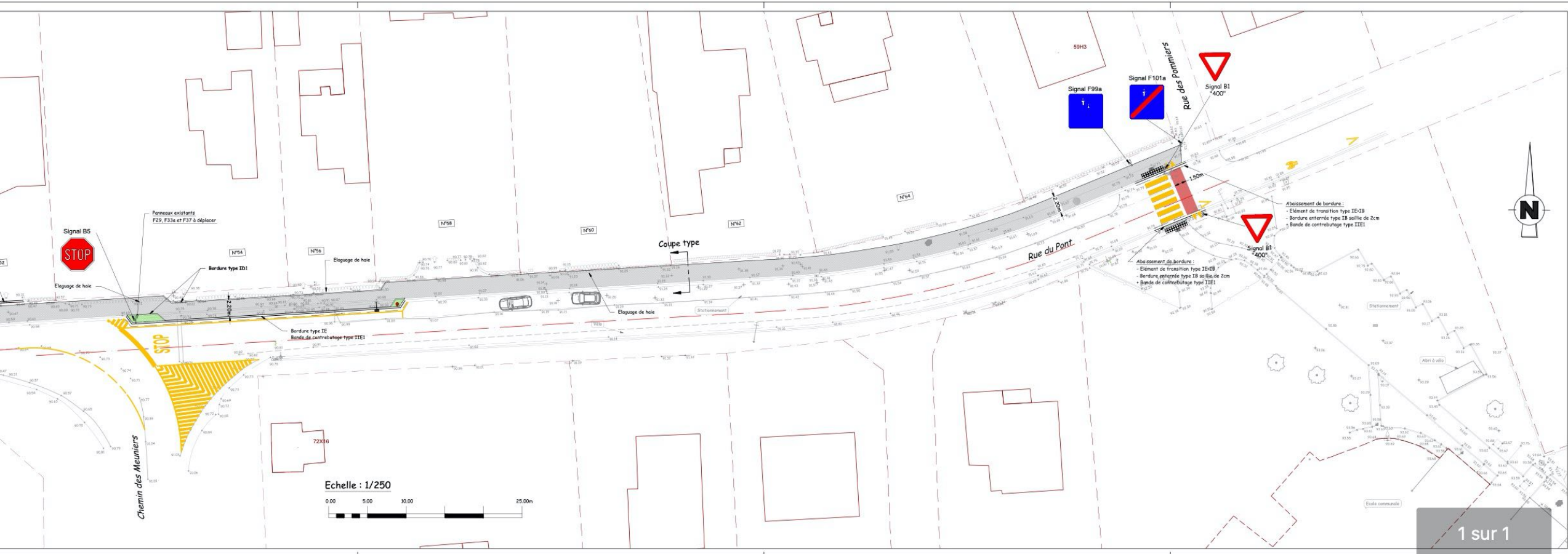
PLAN TERZIER - COUPE-TYPE

INDICE	DESCRIPTION	DATE	REVISION
A	...	...	...
B	...	...	...
C	...	...	...
D	...	...	...
E	...	...	...
F	...	...	...

Level par: Idemestre Ouder  
Approuvé le: \_\_\_\_\_  
Dessiné par: J. David  
Vérifié par: \_\_\_\_\_  
Dessiné par: Remuldt Dubucchi  
Responsable du dossier: \_\_\_\_\_

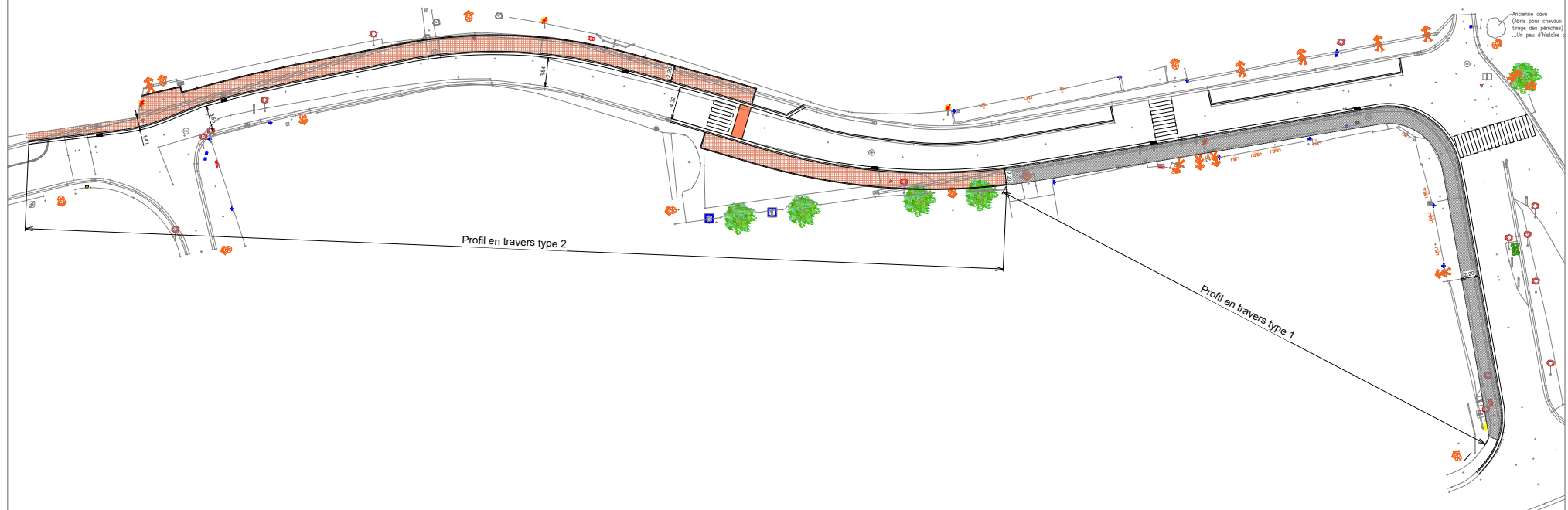


# 3. Aménagement Piétons/Vélos R. du Pont & R. du Prieuré (5)

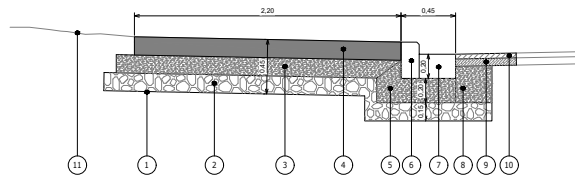


### 3. Aménagement Piétons/Vélos R. du Pont & R. du Prieuré (6) – Rue du Prieuré





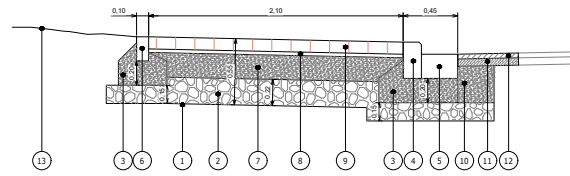
Profil en travers type 1  
Echelle 1/20



Légende

- 1 - Géotextile.
- 2 - Sous fondation granulaire type 2, ép: 15cm.
- 3 - Fondation en béton maigre, ép: 15cm.
- 4 - Revêtement en béton discontinu, ép: 15cm.
- 5 - Fondation d'élément linéaire en béton maigre.
- 6 - Bordure type IC2.
- 7 - Bande de contrebutage type IIE1.
- 8 - Ragrafé d'élément linéaire à la voirie au béton maigre.
- 9 - Sous couche hydrocarboné AC-20base 3-1, ép: 5cm.
- 10 - Couche de roulement hydrocarboné AC-10 surf 4-1, ép: 4cm.
- 11 - Ragrafé des accotements.

Profil en travers type 2  
Echelle 1/20



Légende

- 1 - Géotextile.
- 2 - Sous fondation granulaire type 2, ép: variable.
- 3 - Fondation d'élément linéaire en béton maigre.
- 4 - Bordure type IC2.
- 5 - Bande de contrebutage type IIE1.
- 6 - Bordure type I02.
- 7 - Fondation en béton maigre, ép: 20cm.
- 8 - Couche de pose.
- 9 - Pavé béton ép: 10cm.
- 10 - Ragrafé d'élément linéaire à la voirie au béton maigre.
- 11 - Sous couche hydrocarboné AC-20base 3-1, ép: 5cm.
- 12 - Couche de roulement hydrocarboné AC-10 surf 4-1, ép: 4cm.
- 13 - Ragrafé des accotements.



**INTERCOMMUNALE NAMUROISE DE SERVICES PUBLICS**  
Association de communes - Société Coopérative à Responsabilité Limitée  
 Rue des Vieux 15 - Zoning Industriel - 5100 NAMUR  
 Tel: 08146.75.11 - Fax: 45.75.75



**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de **VVOVR**

**Mobilité active 2019**  
**Avant projet**

**Godinne**  
**Rue du Prieuré**

Dossier n°: VEG 21-4678	Vu par le conseiller en prévention du maître d'ouvrage
Plan n°: 1	
Echelle: 200	
Etudié par: J. Dielmann et Ing. V. Gaspard	
Dessiné par: J. Dielmann	
Dessiné par l'ingénieur industriel	Vu et approuvé par le Conseil Communal de VVOVR en sa séance du
Ing. V. GASPARD	Présidents: MM.
Approuvé par le Chef de Service	
Ing. H. DORTHU	
Proposé par le Directeur Général Adjoint	
M. E. DE SUTTER Directeur Général Adjoint	
Le Directeur Générale de I.N.A.S.E.P.	Le Directeur Général Le Bourgmestre
Didier HELLIN Directeur Général	
Date: _____	Date: _____
Signature: _____	Signature: _____

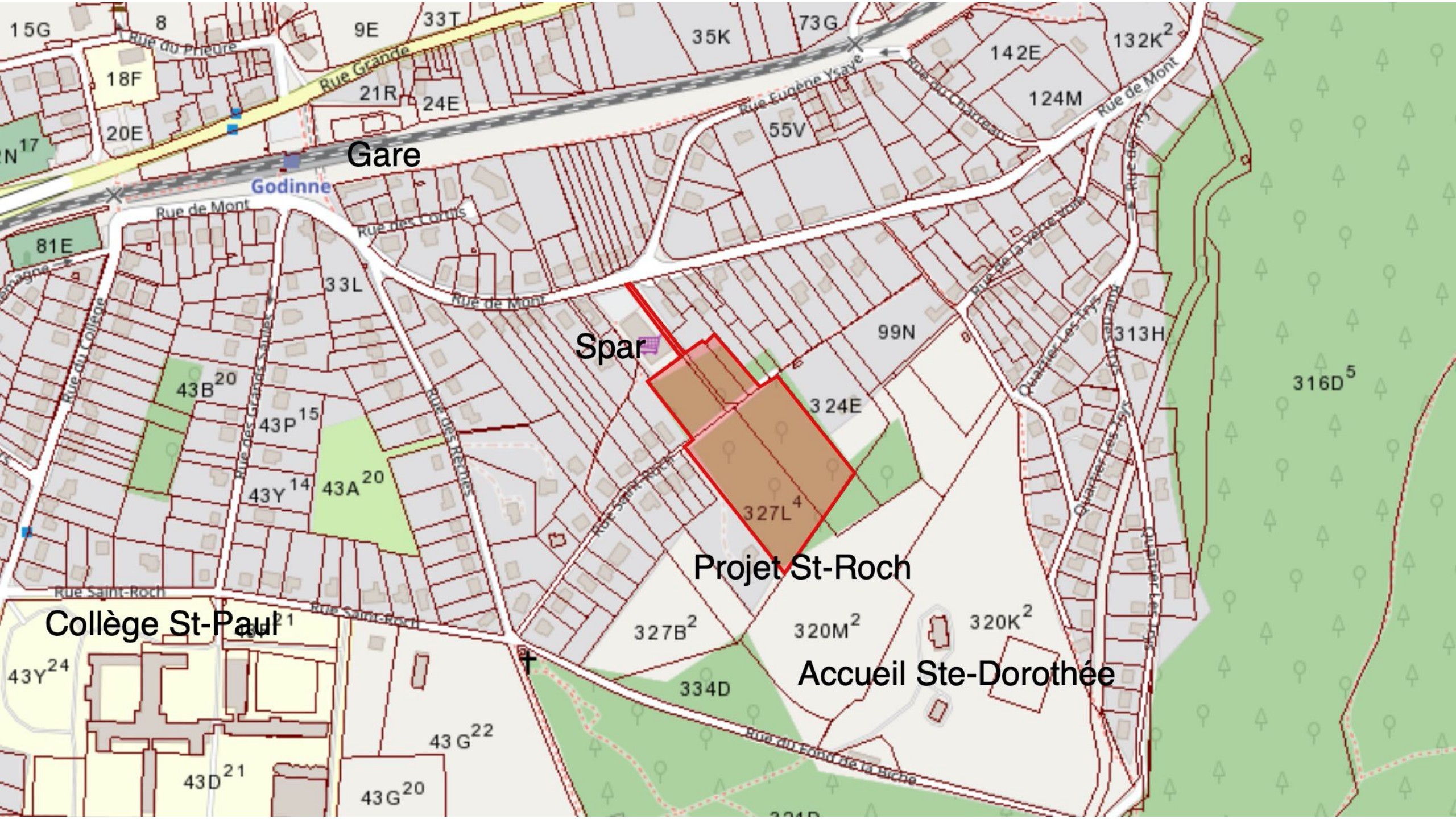
# 4. Finalisation des aménagements de la gare

- ✓ Réalisation du passage sous voies: les précisions quant au passage des vélos
- ✓ Suppression du PN « piétons »
- ✓ Aménagements du parking SNCB
- ✓ Travaux à finaliser par Infrabel
- ✓ Aménagements de la placette de la gare ?

## 5. Projet d'urbanisation au quartier Saint-Roch (1)

- ✓ Diverses parcelles boisées situées en zone d'habitat au Plan de Secteur font l'objet d'une demande de permis d'urbanisme groupés en vue de la construction de 8 habitations individuelles, conditionné à des aménagements de voirie à charge des promoteurs
- ✓ Le projet a fait l'objet d'une concertation avec les riverains par visio-conférence le 29 octobre 2020
- ✓ Les « plus »
  - ✓ Localisation proche des transports en commun, commerce, mobilité douce...
  - ✓ Projet présenté en permis groupé (ce n'est pas un « lotissement »)
  - ✓ Taille raisonnable et respect du type de bâti existant du quartier St-Roch





Gare

Godinne

Spar

Projet St-Roch

Collège St-Paul

Accueil Ste-Dorothee

15G, 8, 9E, 33T, 35K, 73G, 142E, 132K<sup>2</sup>, 18F, 21R, 24E, 55V, 124M, 20E, 81E, 33L, 99N, 313H, 43B<sup>20</sup>, 43P<sup>15</sup>, 43Y<sup>14</sup>, 43A<sup>20</sup>, 324E, 327L<sup>4</sup>, 316D<sup>5</sup>, Rue du Prieure, Rue Grande, Rue Eugène Ysaÿe, Rue de Charres, Rue de Mont, Rue des Cormis, Rue de Mont, Rue du Collège, Rue des Grandes Saules, Rue Saint-Roch, Rue Saint-Roch, Rue du Port de la Biche, 43Y<sup>24</sup>, 43G<sup>22</sup>, 327B<sup>2</sup>, 320M<sup>2</sup>, 320K<sup>2</sup>, 43D<sup>21</sup>, 43G<sup>20</sup>





**architecte**  
**Donatien Ryelandt**  
 www.architecte-ryelandt.be

Architecte :  
 Donatien RYELANDT  
 Rue Vital Cassas, 1 - 1690 Cour-Saint-Étienne  
 Tel : 049777112.04  
 E-mail : donatien@architecte-ryelandt.be

Maître d'ouvrage :  
 G&F Estate,  
 représentée par Eric Godtliabois  
 Rue Sainte Wivre, 4F - 1315 Incourt  
 Tel : 0475989.03.00  
 Email : ere@contactefice.be

Construction neuve de 8 habitations  
 unifamiliales  
 Rue Saint-Roch - 5550 Godinne (VVOIR)

DEMANDE DE  
 PERMIS  
 D'URBANISME  
 ECHELLE : INDICE DATE PLAN  
 04122020

**3D**

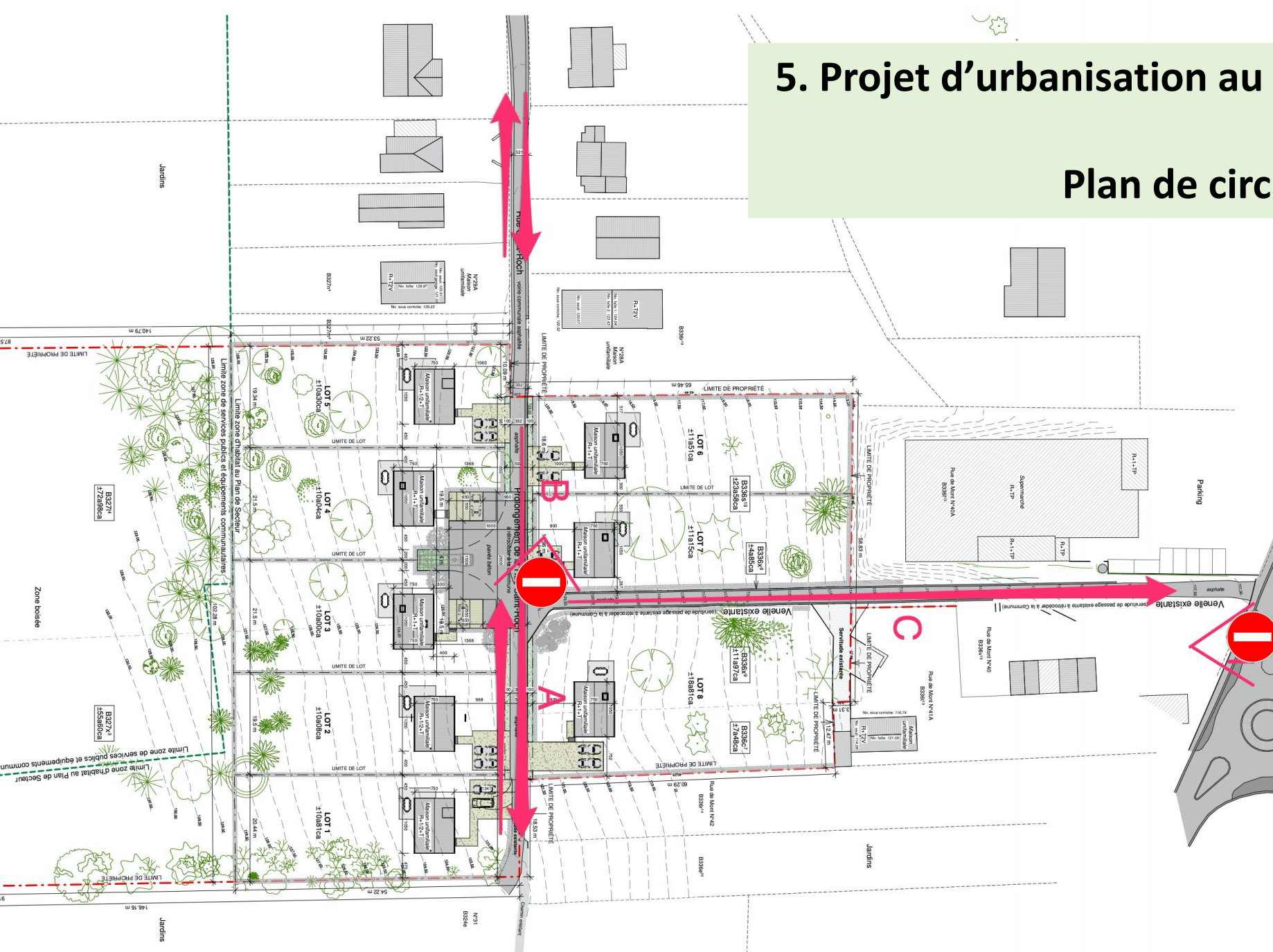
Perspective 3D

*Voir*  
 Le Cœur de la Wallonie



# 5. Projet d'urbanisation au quartier Saint-Roch (2)

## Plan de circulation



## 6. Projet de Maison Rurale de Godinne

- ✓ Le presbytère et les locaux du Patro sont maintenant propriétés de la Commune
- ✓ Projet: réalisation de la fiche projet prioritaire « Maison Rurale de Godinne » sur ce site de la rue du Prieuré
  - ✓ Transformation des bâtiments anciens
  - ✓ Place importante laissée aux jeunes du Patro
- ✓ Attente d'un retour de la région wallonne

Merci pour votre participation et  
très bonne soirée !

*Yvoir*  
Le Cœur de la Wallonie