

Rencontre avec les habitant(e)s de Godinne

École communale de Godinne – le 29 septembre 2021

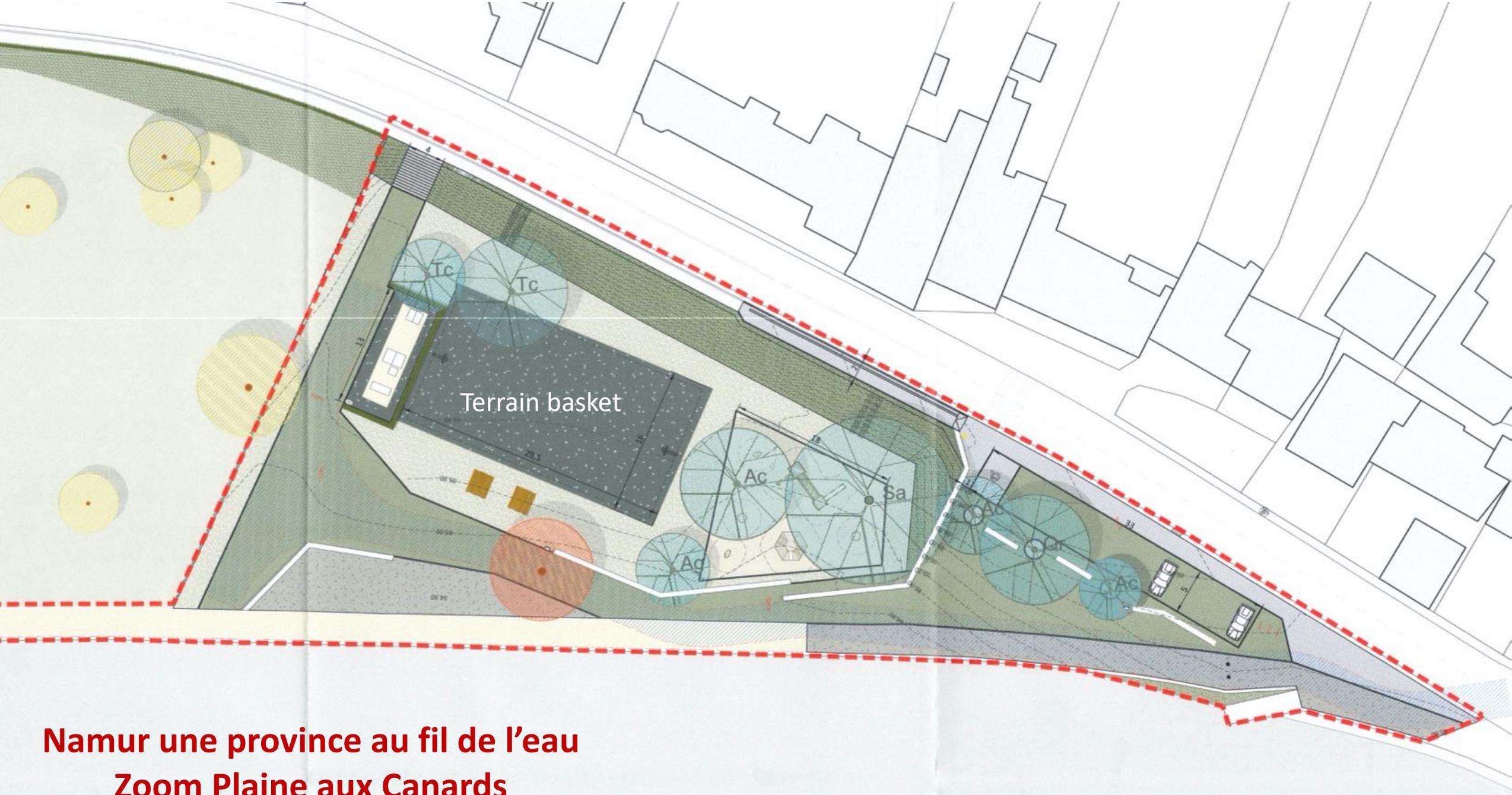


Ordre du jour

1. Projet d'aménagement des bords de Meuse (« plaine aux canards »)
(Patrick Evrard – Bourgmestre)
2. Avant-projet du complexe sportif de Godinne (Marcel Colet – Échevin des Travaux)
3. Aménagements piétons / vélos sur l'axe rue du Pont - rue du Prieuré
(Chantal Eloin-Goetghebuer – Échevine de la mobilité)
4. Finalisation des aménagements de la gare (Marcel Colet)
5. Projet d'urbanisation au quartier St-Roch (Etienne Defresne – Premier Échevin et Échevin de l'Urbanisme)
6. Projet de la Maison Rurale de Godinne (Raphaël Frédéric –  Président de la Comm. Locale du Développement Rural)

1. Godinne: aménagement des bords de Meuse (« Plaine aux Canards »)

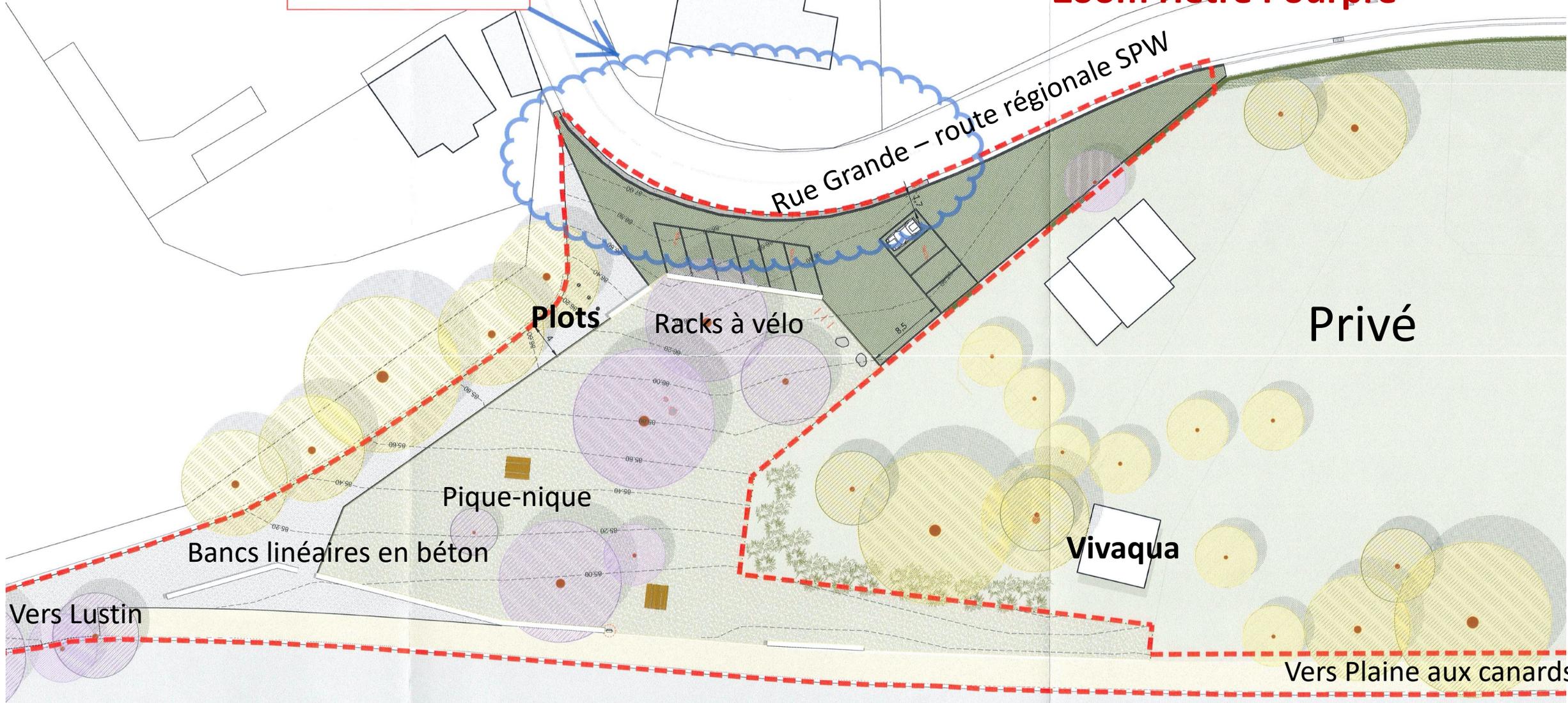
- ✓ Projet initié et financé par la Province de Namur et la Région et partiellement co-financé par la Commune d'Yvoir
- ✓ Concerne toutes les communes riveraines de la Meuse ou de la Sambre en Province de Namur
- ✓ Sur la Commune d'Yvoir: 2 sites ont été retenus:
 - ✓ Godinne (zone dite de « la Plaine aux Canards » & Hêtre Pourpre)
 - ✓ Houx (entre le pont du chemin de fer et le pont d'Yvoir-Anhée)
- ✓ Sur la Commune d'Yvoir, ces deux projets s'inscrivent aussi dans la vision plus large d'une fiche-projet du PCDR: « bords de Meuse »



Namur une province au fil de l'eau
Zoom Plaine aux Canards

**Namur une province au fil de l'eau
Zoom Hêtre Pourpre**

A confirmer avec le SPW



Plots

Racks à vélo

Pique-nique

Bancs linéaires en béton

Vivaqua

Privé

Vers Lustin

Vers Plaine aux canards

Rue Grande - route régionale SPW



Mobilier de pique-nique



Bancs

2. Avant-projet du complexe sportif (1)

- ✓ Site sportif de Godinne: les points forts
 - ✓ Extrêmement bien situé pour les habitants de Godinne et au-delà
 - ✓ Accessible en mode actif par le RAVeL de la Meuse et le nouveau cheminement piétons-vélos de la rue du Pont et de la rue du Prieuré
 - ✓ Par les transports en commun
 - ✓ Point d'attraction pour toute la vallée de la Haute-Meuse
 - ✓ Facilité de parking
 - ✓ Dynamisme retrouvé
 - ✓ Avec un club de tennis et une école de tennis dynamiques depuis de nombreuses années
 - ✓ Avec un club de tir à l'arc « historique »
 - ✓ Avec l'arrivée et le développement d'un club de rugby de qualité
 - ✓ Un site d'ores et déjà polyvalent
 - ✓ Plaine de jeux très fréquentée
 - ✓ Présence d'un opérateur Horeca

2. Avant-projet du complexe sportif (2)

- ✓ Site sportif de Godinne: les points faibles
 - ✓ Pas de terrain de tennis couvert
 - ✓ Des infrastructures sanitaires et annexes vétustes
 - ✓ Une plaine de jeux à redynamiser
 - ✓ Une « lisibilité » du site à améliorer (signalisation des différentes fonctionnalités)
 - ✓ Aucune infrastructure susceptible d'attirer de nouvelles pratiques sportives

2. Avant-projet du complexe sportif (3)

- ✓ Sur base de ces constats, le Collège communal dès 2017-2018 avait lancé une étude, en concertation avec les responsables des clubs concernés et avec Infraspport (en vue de l'obtention de subsides d'infrastructure) en vue de construire un nouveau complexe sportif sur le site de Godinne
- ✓ Un premier projet avait été établi en 2018 mais n'a pas été jugé satisfaisant par Infraspport
- ✓ En 2020, le Collège a relancé un appel à projet d'architecture en y associant étroitement Infraspport

2. Avant-projet du complexe sportif (4)

- ✓ En accord avec Infrasport, le nouveau projet devait répondre aux contraintes / critères suivants:
 - ✓ Prévoir 2 terrains de tennis couvert
 - ✓ Conservation d'un maximum de terrains de tennis extérieurs
 - ✓ Mettre à disposition des locaux sanitaires aux meilleures normes actuelles pour tous les clubs actifs sur le site
 - ✓ Nouvelle cafétéria
 - ✓ Rénover totalement l'aire de jeux
 - ✓ Intégrer dans une vision globale et lisible (circulation, signalisation,...) tous les « acteurs » présents sur le site (Flèche Brisée, Horeca, Tennis, plaine de jeux, rugby, nouveaux sports éventuels,...)
 - ✓ Conserver un parking de dimensions au moins égales à l'existant

2. Avant-projet du complexe sportif (5)

- ✓ Des fonctionnalités largement identiques au projet de 2018
 - ✓ 1 salle pour 2 terrains de tennis couverts (2018: 1406,7 m² / 2021: 1403,65 m²)
 - ✓ Des vestiaires (tant pour le rugby que pour le tennis –intérieur & extérieur- ou encore les utilisateurs de la salle polyvalente), sanitaires, locaux annexes et techniques (2018: 372,6 m² / 2021: 395,07 m²)
 - ✓ Cafétéria (2018: 213,1 m² / 2021: 120,62 m²)

2. Avant-projet du complexe sportif (6)

✓ Avec toutefois des spécificités:

- ✓ 2021: la totalité du site (en ce compris la plaine de jeux) est réaménagée
- ✓ 2018: bâtiment rez + étage / 2021: rez uniquement complété par une mezzanine non équipée de 141,62 m²
- ✓ 2018: démolition complète des terrains extérieurs existants et construction de 3 terrains extérieurs nouveaux / 2021: conservation des 2 terrains rénovés il y a quelques années tels quels et simple rénovation des deux autres terrains (> conservation de 4 terrains extérieurs)
- ✓ 2018 : équipements divers ? / 2021: remise en ordre de tous les équipements tels qu'éclairage, etc.
- ✓ 2021: création de deux terrains de padel.



Vue du chemin principal et accès fournisseurs depuis le parking



Vue des zones de jeux depuis la terrasse de l'établissement Horeca



Vue des différentes entrées des vestiaires

Yvoir
Le Cœur de la Wallonie

2. Avant-projet du complexe sportif (7)

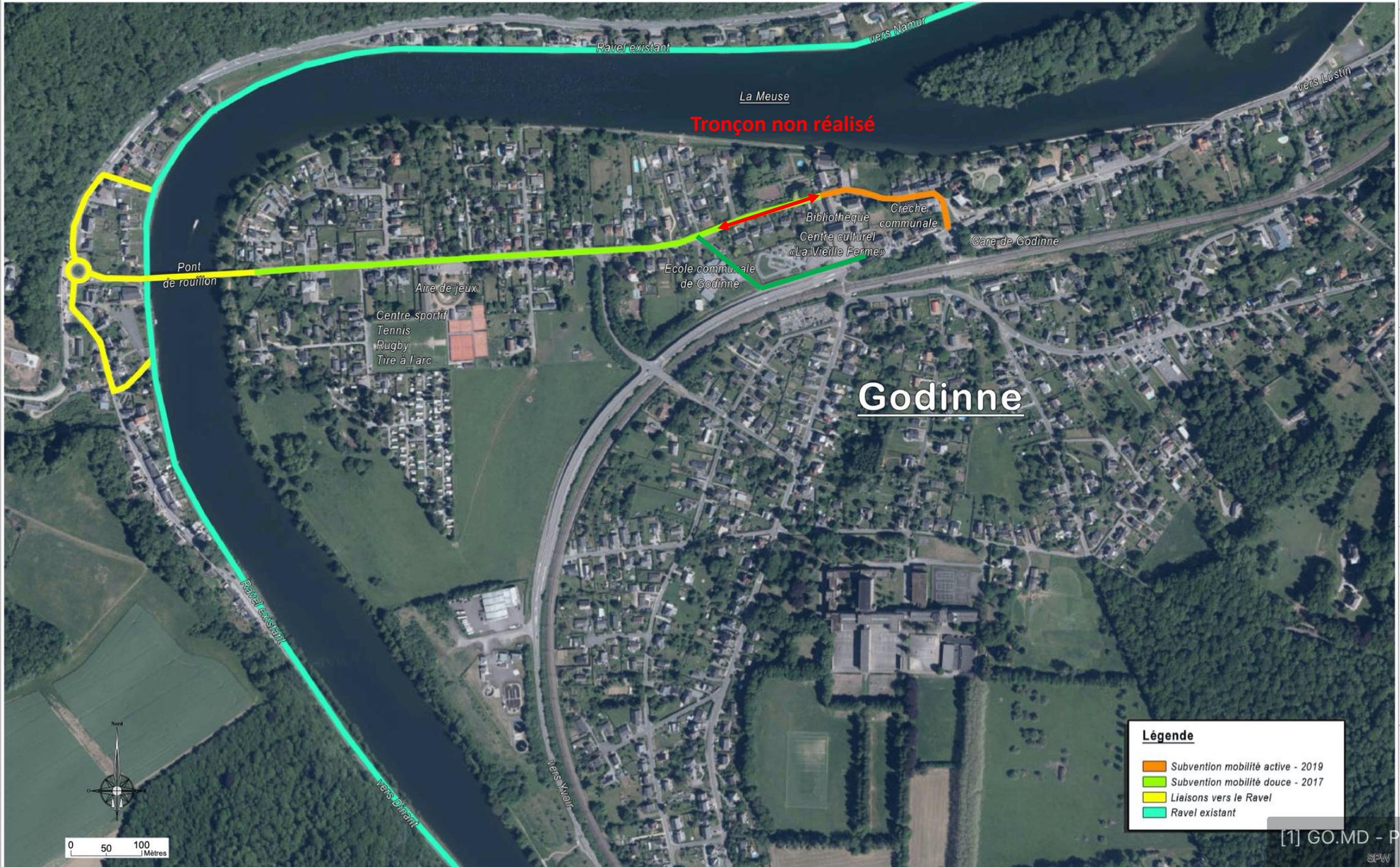
- ✓ Ce projet a été approuvé à l'unanimité par le Conseil communal du 28 juin 2021
- ✓ Le projet a été transmis à Infraspport pour présentation au Ministre des Sports en vue de l'obtention d'un subside d'infrastructures
- ✓ Un élément à souligner: la gestion de ce nouveau complexe sera assurée sous la forme d'une Régie Communale Autonome

3. Aménagement Piétons/Vélos R. du Pont & R. du Prieuré (1)

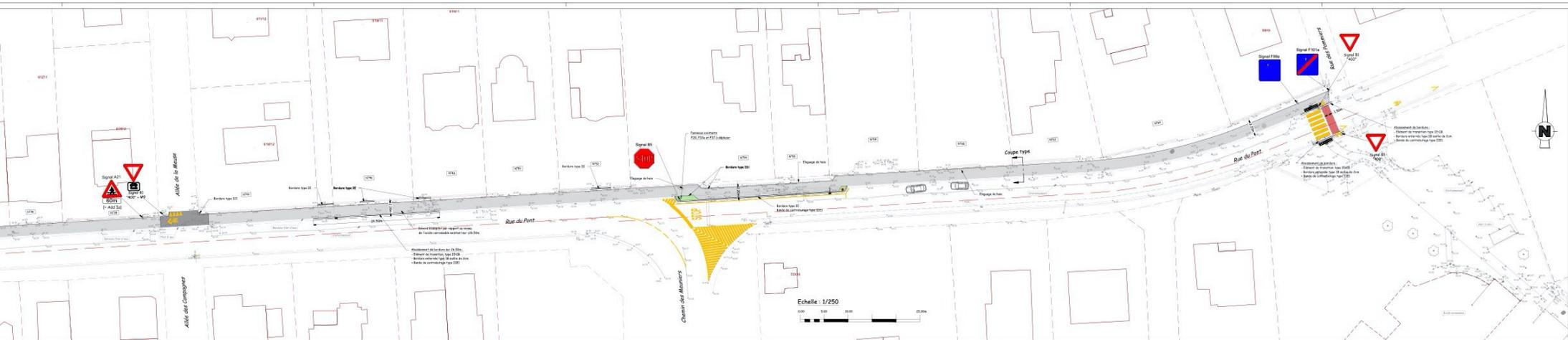
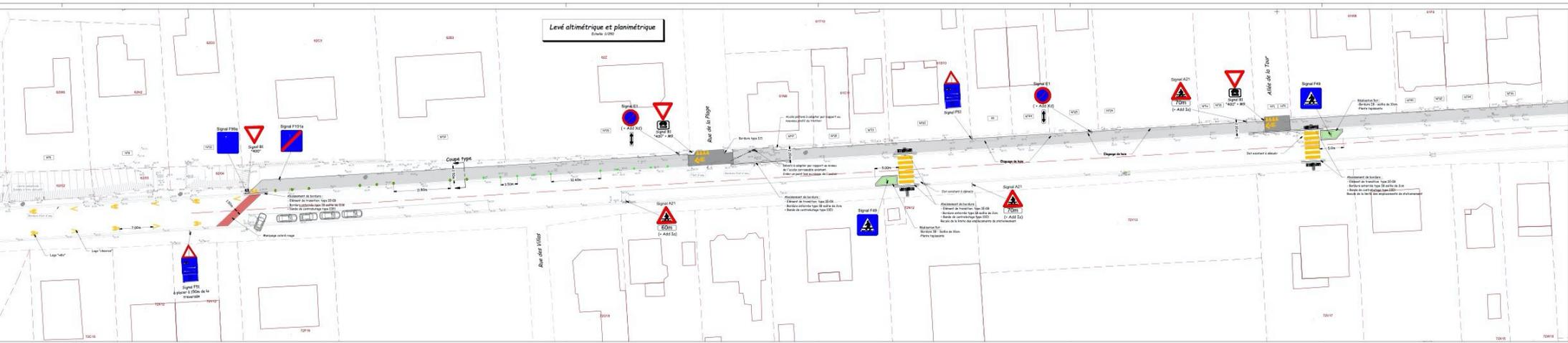
- ✓ Sous l'ancienne législature, la Commune avait rentré un projet d'aménagements sécurisés pour les piétons et les vélos entre le pont de Rouillon et la gare de Godinne (projet « mobilité active 2017 »)
 - ✓ Évolution du projet de « simples marquages au sol » vers une « piste en site propre » par utilisation de l'accotement large de la rue du Pont
 - ✓ Impact budgétaire de ce choix > l'extension du projet est réduite au tronçon « pont de Rouillon – école communale de Godinne »
 - ✓ La sécurité sur le tronçon finale « école communale – gare » est malgré tout assurée par la traversée de l'école et le cheminement piétons actuel vers les parkings de la Vieille Ferme; le tout complété par les aménagements de la gare de Godinne
- ✓ Ce projet est quasiment achevé (manque la signalisation en hauteur)

3. Aménagement Piétons/Vélos R. du Pont & R. du Prieuré (2)

- ✓ En 2019, le Collège actuel a rentré un projet complémentaire dans le cadre d'un nouvel appel à projet « Mobilité active 2019 »
- ✓ Ce projet vise à poursuivre la sécurisation « piétons / vélos » sur la rue du Prieuré
 - ✓ En gros, même philosophie d'un site propre piétons / vélos de +/- 2,5m de largeur avec utilisation des accotements publics (sans expropriation)
 - ✓ Tronçon important: accès au « pôle culturel » de la Vieille Ferme, au Patro, à la crèche, à la future Maison Rurale, à l'église au chemin de contre-halage, à la gare, etc.
 - ✓ Contraintes spécifiques:
 - ✓ Travaux futurs de la MR de Godinne
 - ✓ Traversée du site classé
- ✓ Bureau d'études: INASEP



3. Aménagement Piétons/Vélos R. du Pont & R. du Prieuré (3)



PROVINCE DE NAMUR
COMMUNE D'YVOIR

Pouvoir adjudicateur/Maitre de l'ouvrage :
Administration Communale d'Yvoir
Rue de l'Hôtel de Ville, 1
B-5020 Yvoir
Tél: 08261 03 10
Courriel : accueil@yvoir.be

Auteur du projet :
A.A.D.S.
Architectes Associés Dubois, Soudouki & Partners
Rue de Louvain-la-Neuve, 6
B-5001 Beignies
Tél: 081 46 26 99
Courriel : info@aad.be

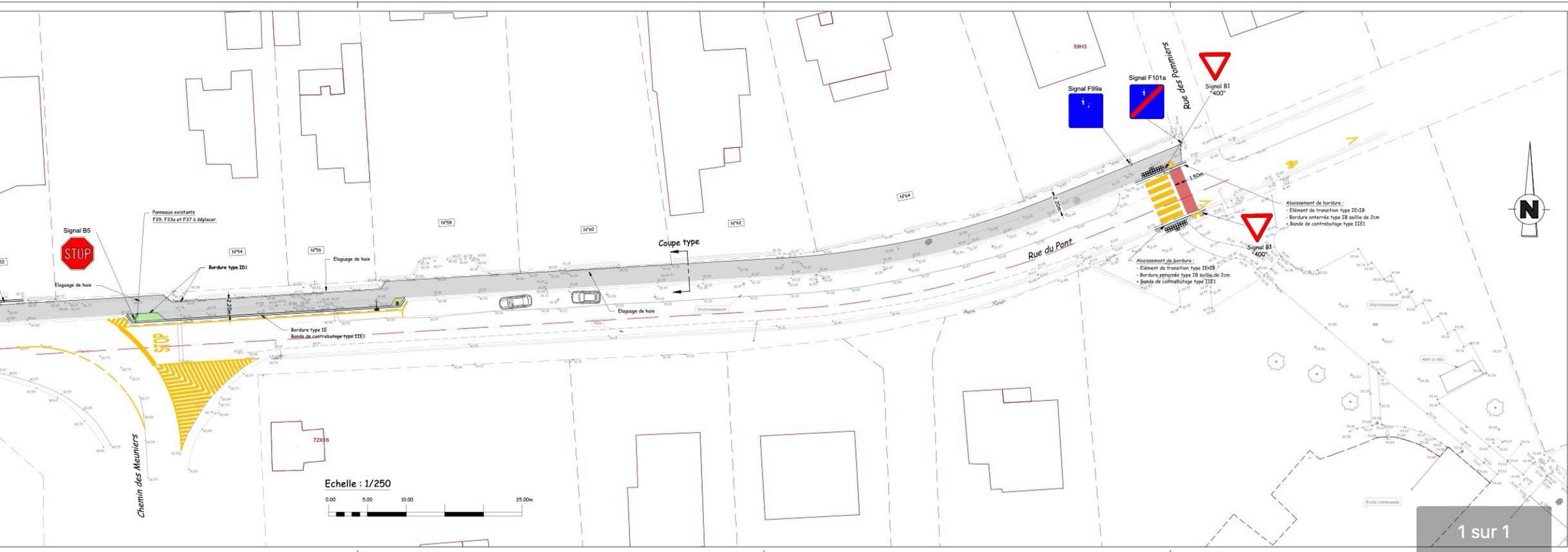
PROJET
Itinéraire cyclable sécurisé entre la gare de Godinne et le pont de Godinne-Rouillon

PLAN TERZIER - COUPE-TYPE

INDICE	DESCRIPTION	DATE	REVISION
A
B
C
D
E
F

Le plan : Idemétre Oudar
Approuvé le :
Dessiné par : J. David
Vérifié par :
Dessiné par : Remuldt Dubois
Responsable du dossier :

3. Aménagement Piétons/Vélos R. du Pont & R. du Prieuré (5)



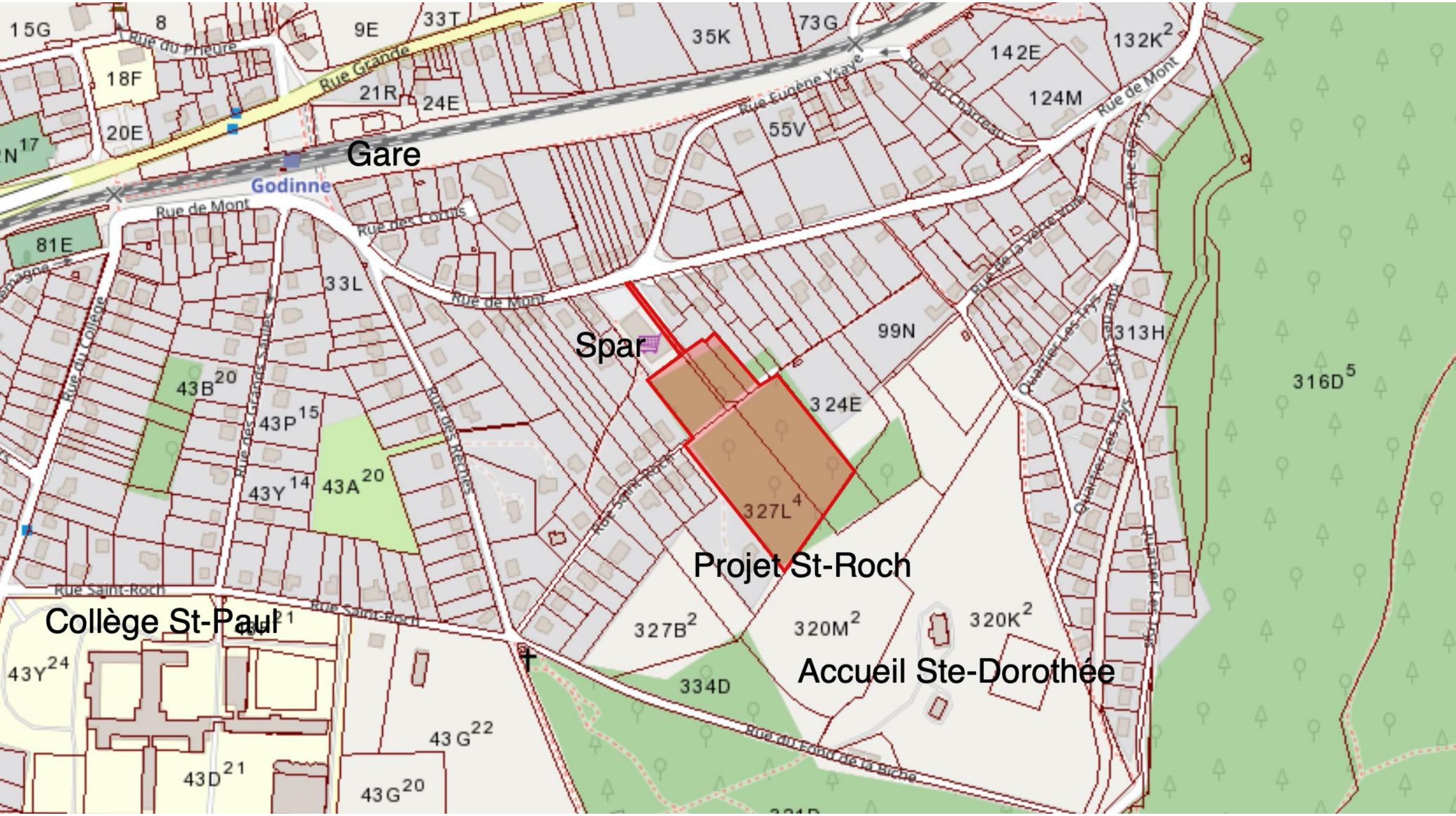
3. Aménagement Piétons/Vélos R. du Pont & R. du Prieuré (6) – Rue du Prieuré

4. Finalisation des aménagements de la gare

- ✓ Réalisation du passage sous voies: les précisions quant au passage des vélos
- ✓ Suppression du PN « piétons »
- ✓ Aménagements du parking SNCB
- ✓ Travaux à finaliser par Infrabel
- ✓ Aménagements de la placette de la gare ?

5. Projet d'urbanisation au quartier Saint-Roch (1)

- ✓ Diverses parcelles boisées situées en zone d'habitat au Plan de Secteur font l'objet d'une demande de permis d'urbanisme groupés en vue de la construction de 8 habitations individuelles, conditionné à des aménagements de voirie à charge des promoteurs
- ✓ Le projet a fait l'objet d'une concertation avec les riverains par visio-conférence le 29 octobre 2020
- ✓ Les « plus »
 - ✓ Localisation proche des transports en commun, commerce, mobilité douce...
 - ✓ Projet présenté en permis groupé (ce n'est pas un « lotissement »)
 - ✓ Taille raisonnable et respect du type de bâti existant du quartier St-Roch



Gare

Godinne

Spar

Collège St-Paul

Projet St-Roch

Accueil Ste-Dorothee



architecte
Donatien Ryelandt
 www.architecte-ryelandt.be

Architecte :
 Donatien RYELANDT
 Rue Vital Cassas, 1 - 1690 Courtil-Saint-Elie
 Tel : 049777112.04
 E-mail : donatien@architecte-ryelandt.be

Maître d'ouvrage :
 G&F Estate,
 représentée par Eric Godtliabois
 Rue Sainte Wivre, 4F - 1315 Incourt
 Tel : 0475989.03.00
 Email : ere@contactefice.be

Construction neuve de 8 habitations
 unifamiliales
 Rue Saint-Roch - 5550 Godinne (VVOIR)

DEMANDE DE
 PERMIS
 D'URBANISME
 ECHELLE : INDICE DATE PLAN
 04122020

3D

Perspective 3D

Voir
 Le Cœur de la Wallonie

6. Projet de Maison Rurale de Godinne

- ✓ Le presbytère et les locaux du Patro sont maintenant propriétés de la Commune
- ✓ Projet: réalisation de la fiche projet prioritaire « Maison Rurale de Godinne » sur ce site de la rue du Prieuré
 - ✓ Transformation des bâtiments anciens
 - ✓ Place importante laissée aux jeunes du Patro
- ✓ Attente d'un retour de la région wallonne

Merci pour votre participation et
très bonne soirée !

Yvoir
Le Cœur de la Wallonie